

Ekstraordinær generalforsamling



FLs generalforsamling i 2015

På et hovedbestyrelsesmøde den 17. marts fratrådte næstformand, formand og et hovedbestyrelsesmedlem i Fritidshusejernes Landsforening.

Hovedbestyrelsen konstituerede sig med Johs Chr Johansen som ny næstformand. Efterfølgende trådte Johs Chr Johansen til som fungerende formand.

Hovedbestyrelsen har besluttet at indkalde til ekstraordinær generalforsamling lørdag den 29. april kl. 14 i Middelfart. Indkaldelse og dagsorden er udsendt til medlemsforeningernes formænd og kasserere.

Navigation i nyhedsbrevet

Sommerliv



vælg artikel

Retur til indhold



vælg indholdsoversigt

her



vælg eksternt link

redaktion@mitfritidshus.dk



skriv til redaktionen

Indhold

- Ekstraordinær generalforsamling
- Sommerliv
- Snerydning i sommerhusområder
- Landliggerliv
- Nyt fra hovedbestyrelsen

Sommerliv

Fritidshusejernes Landsforenings medlemmer tager masser af billeder – nogle laver også tegninger – vi vil gerne i hver udgivelse af nyhedsbrevet bringe et billede fra livet i sommerlandet. Send dit forslag til redaktion@mitfritidshus.dk – hvis dit billede bliver bragt, kvitterer Fritidshusejernes Landsforening med et gavekort på 200 kr. til Stark. Redaktionen siger tak til I.C. Johansen for nedenstående.



Bøgestrømmen 2003

Snerydning i sommerhusområder

Foråret er på vej og blomsterne spirer. Hvorfor i alverden skal vi så nu tale om snerydning og glatførebekæmpelse?

Det skal vi, fordi vi skal udvise rettidig omhu og sikre os, at vores medlemsforeninger og deres medlemmer inden næste vinter får taget de rigtige skridt.

For ikke så mange år siden var vintervedligehold i sommerhusområder af mindre betydning. Flertallet af beboerne opholdt sig ikke i sommerhuset om vinteren, der var ikke renovation og trafik. De få, der drog i sommerhuset om vinteren, var opmærksomme på, at det så at sige skete på eget ansvar.

Sådan ser virkeligheden ikke ud længere. Flere og flere pensionister flytter til sommerhusområder – og den kommende ændring i planloven, om at blot et års ejerskab af sommerhuset giver adgang til helårsbeboelse for pensionister, vil øge antallet af beboere. Flere beboere indebærer øget trafik – fra beboerne selv, fra vareleverancer, fra postudbringning, fra besøg af hjemmehjælper og mange andre.



Snedækket vej i Grundejerforeningen Lemgaarden 2005

Ifølge Vejdirektoratet har alle grundejere som udgangspunkt et ansvar, såfremt nogen pådrager sig skade grundet en hullet eller glat indkørsel. Grundejeren har også en pligt til at renholde fortovet, og hvis der ikke er fortov ud til vejs midterlinje. Men i forhold til snerydning og glatførebekæmpelse er det den enkelte kommune, der fastsætter sine egne regler. Nogle kommuner har et vejregulativ, der direkte siger, at der ikke skal foretages snerydning og glatførebekæmpelse i et sommerhusområde, andre kommuner har et vejregulativ, der oplyser, at der skal ske vintervedligehold overalt.

Siger vejregulativet, at der ikke skal ske vintervedligehold, er der ikke pligt til vintervedligehold, siger vejregulativet, at der skal ske vintervedligehold, er der pligt til dette.

Såfremt manglende snerydning og glatførebekæmpelse giver anledning til skader på andre – der f.eks. falder på en glat vej – kan den skadelidte kræve erstatning af den grundejer, der har ansvaret for vejvedligeholdelsen. I langt de fleste tilfælde vil grundejerens husstandsforsikring dække dette ansvar, men det er selvfølgelig noget, den enkelte grundejer skal sikre sig.

Sker der en skade i et sommerhusområde, hvor der ikke er rydningspligt, vil der i en sag blive lagt vægt på, at grundejeren ikke har rydningspligt. Det fritager ikke fuldstændigt fra ansvar, men kan f.eks. have betydning, hvis den skadelidte er en professionel leverandør af serviceydelser (f. eks. post og renovation), der må forventes at have orienteret sig om kommunens vejregulativ, og derfor er vidende om, at der ikke er rydningspligt.

Både Vejdirektoratet og Forsikringsoplysningen tillægger

det tillige vægt, at alle der færdes om vinteren, bør udvise forsigtighed, og særligt i et sommerhusområde, hvor det er åbenlyst, at man ikke kan forvente samme serviceniveau som på en villavej i Rødovre.

Grundejerforeningens ansvar

Mange grundejerforeninger har bestemmelser og vedtægter, hvoraf det fremgår, at grundejerforeningen står for vejvedligehold og glatførebekæmpelse. Der kan være god grund til at kigge nærmere på disse bestemmelser. Lovgivningen giver mulighed for, at den enkelte grundejer kan indgå aftale med en anden fysisk eller juridisk person om at varetage vejvedligeholdet. En sådan juridisk person vil i givet fald være grundejerforeningen, hvis grundejerforeningen i sine vedtægter eller andre bestemmelser har påtaget sig vejvedligehold og glatførebekæmpelse.



Strøby Ladeplads 2005

Højesteret har i en dom af 21. juni 2016 afgjort, at en grundejerforening skulle friholde en grundejer fra betaling af erstatning til en person, der var blevet skadet ved fald på det vejstykke, grundejeren var pligtig at vedligeholde. I begrundelsen for afgørelsen skriver Højesteret, at grundejerforeningen ved at have en vedtægtsbestemmelse om vejvedligehold og glatførebekæmpelse havde overtaget grundejerens forpligtelser.

Med en sådan afgørelse ligger det lige for, at alle grundejerforeninger skal fjerne alle bestemmelser om vejvedligehold og glatførebekæmpelse fra vedtægterne. Men så enkelt er det ofte ikke. Grundejerforeningerne er sat i verden for at varetage medlemmernes interesser og løse opgaver for fællesskabet. Snerydning kan godt være en af disse opgaver. Det bestemmes på foreningens ge-

neralforsamling – men kan også i nogle kommuner være bestemt af kommunen i en lokalplan.

Ekstern serviceleverandør

Lige som grundejeren kan overdrage ansvaret til den juridiske person, grundejerforeningen, kan grundejerforeningen overdrage ansvaret til en anden juridisk person – en serviceleverandør, der påtager sig snerydning og glatførebekæmpelse.

Det svarer til de aftaler, de fleste kommuner indgår med eksterne leverandører, om snerydning og glatførebekæmpelse.

Det kan der faktisk være god grund til. I stedet for at et stort antal enkeltmedlemmer i et sommerhusområde hver for sig indgår aftaler med forskellige firmaer (juridiske personer) eller naboer (fysiske personer) om vintervedligehold, kan en grundejerforening eller flere grundejerforeninger på alle medlemmernes vegne indgå en aftale om vintervedligehold med et firma (juridisk person) og opnå en økonomisk mere fordelagtig aftale. Der findes flere virksomheder, der tilbyder en sådan service.



Udsigt over Køge bugt vinteren 2005

Indgås en sådan aftale er det vigtigt, at grundejerforeningen påser, at aftalen med en ekstern serviceleverandør er bygget op således, at det præcist beskrives, hvad ydelsen består af, og hvornår den leveres, så serviceleverandøren kan stilles til ansvar, hvis der sker skader.

Forsikringsoplysningen oplyser, at den enkelte grundejer skal forvente, at et krav fra en skadelidt i første omgang vil blive rettet mod grundejeren, idet det er det letteste sted at hente penge (idet grundejeren råder over fast ejen-

dom). Efterfølgende kan grundejeren så gøre regres overfor grundejerforeningen, som igen kan gøre regres overfor serviceleverandøren.

Mit Fritidshus har spurgt tre service-leverandører om prisen på at påtage sig snerydning og glatførebekæmpelse i overensstemmelse med lovgivningens krav i et sommerhusområde med 50 ejendomme og 1000 meter privat fællesvej. Aftalerne bygger på, at servicevirksomheder selv vurderer behovet og iværksætter vintervedligehold, når de finder det nødvendigt. Søg på nettet efter "glatførebekæmpelse", så dukker der mange leverandører op.¹

Priserne svinger mellem 1000 og 1500 kr. pr. gang for snerydning og saltning. Nogle virksomheder tilbyder en fast pris på 10.000 – 15.000 kr. årligt. Størrelsen af foreningen har stor betydning for prisfastsættelsen. Serviceleverandøren skal køre sine maskiner til arbejdsstedet, og det koster. Så jo flere grundejerforeninger, der slår sig sammen om aftaler om vintervedligehold, jo lavere bliver prisen for den enkelte husstand. En enkelt serviceleverandør vurderer, at 400 husstande i et sammenhængende område skulle kunne opnå en årlig pris på ca. 700 kr. pr. husstand. Når servicefirmaet selv skal vurdere, hvornår der køres, ud er det vigtigt at få en fornemmelse for, hvor ofte det sker. Et firma på Fyn oplyser, at have udført glatførebekæmpelse 22 gange i den forløbne vinter. (De indhentede priser er eksklusiv moms).



Indesneede transportmidler 2006

¹ Mit Fritidshus har talt med Green Circle, Th. Skov Larsen og Snevagten

Servicecheck af regler og forsikringer

Medlemsforeningerne i FL bør benytte den kommende sommer til et servicecheck af deres vedtægter og regler.

Først og fremmest bør medlemsforeningerne undersøge, hvad den lokale kommunes vejregulativ siger om vintervedligehold – det kan oftest findes på kommunens hjemmeside.

Hvis foreningens vedtægter og andre regler ikke indeholder bestemmelser om vintervedligehold, så skal der ikke gøres så meget, udover at oplyse medlemmerne om, hvad kommunens vejregulativ siger om vintervedligehold.

Hvis foreningens vedtægter indeholder bestemmelser om vintervedligehold, og foreningen betaler en ekstern leverandør for at udføre arbejdet, bør foreningen kontrollere kontrakten, sikre at den entydigt beskriver ydelsen og tidspunktet for udførelsen, så foreningen i givet fald har mulighed for at gøre regres overfor leverandøren.

Hvis foreningen har fællesarealer, der benyttes til daglig trafik – f. eks. en sti til stationen, hvor brugeren kan have en forventning om fremkommelighed, bør foreningen påse, at stien er fremkommelig, hvis kommunes vejregulativ fastsætter bestemmelser om vintervedligehold.

Hvis foreningens vedtægter indeholder bestemmelser om vintervedligehold, og foreningen selv står for vedligeholdet bør foreningen have en forsikring, der dækker foreningen på samme måde som en husstandsforsikring dækker grundejer. Den erhvervsansvarsforsikring, som FL tilbyder sine medlemsforeninger dækker dette behov. Læs om FLs forsikringstilbud [her](#)²

Hvis foreningen har et medlem eller aftaler med en anden, der ikke er en selvstændig virksomhed, at udføre vintervedligehold, skal medlemsforeningen tegne en lovpligtig arbejdsskedeforsikring, der dækker de skader, som den pågældende, der udfører arbejdet kan pådrage sig.

Hvis foreningen på noget tidspunkt ændrer sine regler på området, er det vigtigt, at alle medlemmer modtager meddelelse om ændringen. Det samme gælder, hvis kommunen ændrer sit vejregulativ. Reglerne for omfanget af snerydning findes i lov om private fællesveje. Se loven [her](#)³

jcj

² <http://www.mitsommerhus.com/medlemsforsikring>

³ <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=174723#id2df584e7-b6a0-464e-b279-399e871f4127>

Landliggerliv



Ud til kysten ved Greve Strand finder man Villa Olsbæk, der blev bygget af grosserer Henrik E. Bonne på et jordstykke på 12 tdr. land. Her kan du læse historien om Bonne og Villa Olsbæk.

Syd for København begyndte udviklingen til sommerland allerede i 1899, da de første af gårdenes strandstykker blev opkøbt. Den store "jordspekulant" var grosserer H.E. Bonne, der i årene omkring år 1900 ejede så godt som hele strækningen fra Ishøj til Solrød kommune.

Den tossede københavner

"Den tossede københavner", sådan blev Henrik E. Bonne kaldt af grevefiskerne, når han skridtede strandarealerne af, og talte med dem om opkøb af jorden langs kysten.

Bonne var en initiativrig mand og på en vandretur langs Køge Bugt fik han den idé, at dette øde område måtte han kunne få til at "blomstre". Han ville lave plantagedrift. Hjemmefra havde han fulgt faderens arbejde med plantagetilplantning, og han ville nu prøve sine egne evner i samme retning. Det var bl.a. baggrunden for jordopkøbene langs kysten. Men i 1890'erne opstår de første sommerhusudstyknings i Nordsjælland, og Bonne, der selv tidligere havde haft sommerhus i Klampenborg, måtte have tænkt at denne idé kunne gentages syd for København, forretningsmand som han var.

Bonne tegnede selv villaen, og i 1912 blev den opført midt i den voksende plantage. "Der var intet hegn omkring Villa Olsbæk. Hegnet var min fars stemme" fortæller datteren

Elisabeth Bonne. Og der var nok at tage sig til for børnene. Ride på familiens fæl, sidde og betragte lækattens leg, bygge slotte i sandet, sejle med skibe i Olsbækken. Børnene fik lov til at sove på stranden om natten, eller helt oppe under loftet i huset, hvor der stod en stjerneikkert. Og så var der gæsterne. Hele sommeren igennem var der gæster på Villa Olsbæk. Det var fætre og kusiner, tanter og onkler, eller ansatte fra Bonnes virksomhed i København, som blev inviteret her på ferie en uge hver sommer.

Husholdet var stort. Foruden selve kernefamilien, far, mor og 3 børn (den ældste søster var flyttet hjemmefra, men kom her ofte på ferien med mand og børn) var der en ældre faster med sygeplejerske, husets 2 unge piger, en syerske, der kom hver sommer og boede her for at sy familiens garderobe, samt også på kost 3 mænd, der passede plantagen.

Villa Olsbæk i dag

Villa Olsbæk står endnu ved Greve Strand og benyttes som pensionistcenter af Greve kommune. Villaen vidner om den første bebyggelse ved kysten og den initiativrige mand og hans visioner for Køge Bugt området. For egentlig havde han flere planer. I nogle år forhandlede han med ministeriet for offentlige arbejder om at få anlagt en togbane langs kysten. Bonne kunne ikke vide at der skulle gå mere end en menneskealder, før disse planer blev realiseret. Og da var sommerhusområdet blevet forstad.

Uddrag af artikel om Villa Olsbæk fra Greve Bibliotek

Nyt fra hovedbestyrelsen

Hovedbestyrelsen har ændret i udvalgsstrukturen og fordelte den 17. marts forskellige opgaver.

Forsikringer: Kaj Holdensen og Johs Chr Johansen mødes med forsikringsmægler Frederik Christiansen med henblik på at indhente nye forsikringstilbud.

Promovering: Der udarbejdes en køreplan, som sættes i gang efter den ekstraordinære generalforsamling. Udvalget består af Benedicte Helvad og Anker Storgaard

Kommunikation: Der er indhentet forslag til en samlet it løsning for foreningen, og foreningen arbejder pt. på at blive registreret som non-profit organisation, så der indkøbes software på donovilkår.

Udvalget består af Johs Chr Johansen, Morten Dam og Kaj Holdensen.

I kommende udgave af nyhedsbrevet orienteres om indkaldelsen af ekstraordinær generalforsamling.

Planlov, lokalplaner og deklARATIONER: Det blev besluttet at nedsætte et nyt udvalg, der tager sig af området planlov, lokalplaner og deklARATIONER.

Udvalget består af Johs Chr Johansen og Kaj Holdensen

Kystbeskyttelse, diger og vandløb:

Udvalget består af Ole Simmelholt og Morten Dam.

Veje, renovation og kloak:

Udvalget består af John Nielsen og John Hedelund

Nyhedsbrevet Mit Fritidshus

April udgaven er desværre ikke blevet helt som planlagt, idet den ændrede situation i hovedbestyrelsen og arbejdet med at forberede ekstraordinær generalforsamling har slugt ressourcerne.

Nyhedsbrevet Mit Fritidshus udsendes otte gange årligt via e-mail til bestyrelsesmedlemmer og andre aktive i Fritidshusejernes Landsforenings medlemsforeninger.

Er du formand eller kasserer i en medlemsforening og mener, der er nogen i din forening, der ikke får nyhedsbrevet Mit Fritidshus, men som burde få det, så gå ind [her](#)⁴ og skriv navn og adresseoplysninger på det medlem i din forening, som også skal modtage nyhedsbrevet.

Redaktionen har fået mange bemærkninger til den første udgave af nyhedsbrevet – de fleste venlige. Vi opfordrer læserne – som bestyrelsesmedlemmer og andre aktive i medlemsforeningerne til at sende billeder, artikler og spørgsmål til nyhedsbrevet.

Mit Fritidshus udgives af:

Fritidshusejernes Landsforening

Mit Fritidshus redigeres af:

Johs Chr Johansen

Kontakt:

redaktion@mitfritidshus.dk

Ophavsret:

Mit Fritidshus modtager stof under den forudsætning, at udgiver har fuld – men ikke eksklusiv - ophavsret

⁴ <http://www.mitsommerhus.com/indmeldelse>