

Udbud af sommerhuse primo august 2010-2019

2010	10.830
2011	12.625
2012	12.136
2013	13.015
2014	13.158
2015	12.769
2016	13.145
2017	11.807
2018	12.145
2019	11.223

Kilde: [Boligsiden](#)



I denne udgave:

Kampagne skal skaffe flere FL-medlemmer	side 2
Salget af sommerhuse stiger mest i de billige kommuner	side 2
Rekordstor udlejning af sommerhuse	side 3
Husk at melde til seminar	side 4
Ny hjemmeside til Rødhus Klif	side 4
Bruger du brænde-ovnen rigtigt?	side 5
Få hjertestarter med rabat	side 5
Månedens Bolius-tip	side 6



Foto: Boligsiden

Salget af sommerhuse er steget med 40 pct. siden 2016.

Sommerhussalget på himmelflugt

Især små ældre huse er populære

Salget af sommerhuse stiger markant. I de første seks måneder af 2019 blev der over hele landet solgt lidt under 5.000 fritidshuse. Det er hele 40 pct. flere end i 2016, viser en opgørelse fra boligplatformen Boligsiden.

Særligt de små huse fra 1960'erne og 1970'erne er populære, fortæller kommunikationsdirektør og boligøkonom Birgit Daetz fra boligplatformen Boligsiden.

“Der er et klart billede af, at køberne er mest interesseret i de små sommerhuse på under 50 kvadratmeter. Dels udgør de hele 67 pct. af de solgte huse, som blev udbudt i 2017 og 2018, dels er salgstiden markant lavere end på de større sommerhuse,” siger hun.

Billigere at låne til sommerhus

En mulig forklaring på det stigende salg er de regler, som siden 2017 har gjort det billigere at låne penge til køb af sommerhus. Hvor sommerhusejere før kunne låne op til 60 pct. af sommerhusets værdi i et realkreditinstitut, er det i dag muligt at finansiere 75 pct. af et fritidshus med et realkreditlån, hvor renten typisk er lavere end på et banklån.

Birgit Daetz peger på dét som en af årsagerne til det, hun kalder et 'spilkogende' sommerhusmarked. Men der er også andre forklaringer. “Renterne er lave, og der er kommet bedre muligheder for udlejning og generelle lempelser på fritidshusmarkedet,” siger hun.

Direktør i Boligøkonomisk Videncenter Curt Liliegreen peger på endnu

Kampagne skal skaffe flere FL-medlemmer

FLs bestyrelse beder nu om medlemsforeningernes hjælp til at gøre medlemskaren større. I et brev udsendt til FLs medlemmer midt i august begrundet bestyrelsen ønsket om flere medlemsforeninger således:

“Med mange medlemsforeninger i ryggen er der flere, der lytter til FL, og FLs synspunkter får større vægt. Der bliver et større grundlag at rekruttere bestyrelses- og udvalgsmedlemmer fra, og mulighederne for at lave flere aktiviteter og serviceydelser for medlemsforeningerne forbedres.”



Foto: Koji Holdensen

En forening, der skaffer et nyt medlem, belønnes med et års rabat på forsikringspakke 1, som omfatter hus- og grundejeransvarsforsikring, bestyrelsesansvarsforsikring, underslæbsforsikring og foreningsretshjælp.

Værdien af rabatten er 960 kr. Skaffer foreningen flere nye medlemmer, fordeles rabatten over flere år. Medlemmer, som ikke har forsikringer, modtager belønningen i form af en reduktion i kontingentet.

FL opfordrer alle medlemsforeninger til at videregive en kopi af nyhedsbrevet til andre sommerhusforeninger, der endnu ikke er medlem.

et par årsager: at køberne har penge på lommen, og at udbuddet set over de seneste to årtier er historisk højt lige nu. “Opsving på ejerboligmarkedet har skabt friværdier, som nu bliver investeret. Det spiller sammen med den højere lånegrænse og den rekordlave rente,” siger han til DR.

Fortsat stigning i 2. halvår

Det flotte salg af sommerhuse i første halvår af 2019 er fortsat ind i andet halvår. Nye handelstal fra Boligsiden viser, at der er solgt godt 100 flere sommerhuse i juli i år end i juli 2018.

Kilde: [Boligsiden](#)



Salget af sommerhuse stiger mest i de billigste kommuner

Medvinden på sommerhusmarkedet har sat gang i salget også i landets billigste kommuner. Mens salget naturligt nok stiger i populære sommerhuskommuner som Gribskov og Odsherred, stiger det endnu mere i nogle af landets billigste kommuner. Faktisk ligger de fem kommuner, hvor salget stiger mest, alle på top 20 over de billigste kommuner at købe sommerhus i.

“Der var en stor stigning i salget fra 2016 til 2017, og mens 2018 lignede året før, ser vi nu, at der er gang i endnu en bølge,” siger kommunikationsdirektør Birgit Daetz fra Boligsiden.

KOMMUNE	ANTAL SOLGTE SOMMERHUSE I FØRSTE HALVÅR AF 2019	ÆNDRING IFT. FØRSTE HALVÅR 2016
Lemvig	50	100%
Slagelse	90	80%
Guldborgsund	192	73%
Lolland	104	68%
Ringkøbing-Skjern	286	65%

Der skal have været mindst 50 sommerhushandler i kommunen i første halvår af 2019, for at den kan være med på listen. Kilde: [Boligsiden](#)

Rekordstor udlejning af sommerhuse

Med 7,4 mio. overnatninger i første halvår tegner 2019 til at sætte rekord i udlejning af sommerhuse. Tallet, som er det højeste, siden Danmarks Statistik for første gang opgjorde statistikken i 2004, er udtryk for en fremgang på 8,4 pct. i forhold til samme periode sidste år.



Bookingerne for resten af året ventes også at sætte rekord. Der var ved udgangen af juni i år booket 321.800 uger i resten af 2019. Det er en fremgang på 9 pct. sammenlignet med 2018.

Læs mere på:

<http://korturl.dk/ipat>

“Sommerhussalget går forrygende - og ikke kun i de klassiske sommerhusområder. Køberne har fået smag for at købe billige sommerhuse, og det har ført til store stigninger i handelsaktiviteten i kommuner som Lemvig, Slagelse, Guldborgsund, Lolland og Ringkøbing-Skjern,” siger hun.

Købere ser på hele sommerlandet

Ser man på, hvilke postnumre der tegner sig for flest solgte sommerhuse, viser tallene samme tendens. Således er Væggerløse i Guldborgsund, Rødby samt Hvide Sande og Ringkøbing blandt de otte postdistrikter, hvor der bliver solgt flest sommerhuse.

”Køberne har fået øjnene op for hele sommerlandet, og det slår nu igennem i handelstallene i nogle af de områder, der tidligere ikke fik så meget opmærksomhed. For eksempel er salget i både Rødby og Hvide Sande mere end fordoblet de seneste tre år. Sidste års fantastiske sommer har gjort sommerhuse over hele landet til en eftertragtet handelsvare, og klimadebatten hjælper nok også på lysten til at holde ferie i Danmark frem for at tage på lange flyrejser til sydens sol,” siger Birgit Daetz.

Kilde: [Boligsiden](#)

I disse postnumre bliver der solgt flest sommerhuse:

POSTNUMMER	ANTAL SOLGTE SOMMERHUSE I 1. HALVÅR AF 2019
4873 Væggerløse	126
4500 Nykøbing Sjælland	113
8400 Ebeltoft	106
3630 Jægerspris	100
6960 Hvide Sande	79
4970 Rødby	76
6950 Ringkøbing	76
3250 Gilleleje	72

Kilde: [Boligsiden](#)

Husk at melde til seminar

Det første af efterårets to medlemsseminarer om foreningsarbejde holdes lørdag den 21. september 2019 på hotel Vinhuset i Næstved.

Deltagerne skal bl.a. gennemføre et rollespil om en kompliceret og vidtrækkende beslutning i en grundejerforening.

I rollespillet indgår seminar-deltagerne som deltagere i en generalforsamling, der skal tage stilling til en konkret sag.



Foto: Xenia Wleith

Johs Chr. Johansen.

På seminaret medvirker også advokat Michael Nathan, som bl.a. vil fortælle om vedtægter og hvordan man ændrer dem, om dirigentens rolle ved generalforsamlingen og om, hvordan man inddriver tilgodehavender.

FLs formand Johs Chr. Johansen indleder og afslutter programmet med indlæg om hhv. grundejerforeningers forsikringsbehov og om indgåelse af aftaler med entreprenører.

Sidste frist for tilmelding er lørdag den 7. september 2019.

Seminaret gentages lørdag den 26. oktober 2019 i Middelfart. Her er tilmeldingsfristen lørdag den 12. oktober 2019.

Find tilmeldingsblanket på www.mifritidshus.dk



Med den ny hjemmeside har beboerne i Rødhus Klit fået nem adgang til bl.a. folder om områdets særpræg. Billedet stammer fra en sådan.

Ny hjemmeside reddede kommunikationen i Rødhus Klit

Efter næsten syv måneder uden fungerende hjemmeside kan medlemmerne i Rødhus Klit ved Jammerbugten nu igen holde sig orienteret om, hvad der sker i deres forening. Rødhus Klit har benyttet sig af FLs hjemmesidetilbud, som har løst et stort problem for foreningen. "Vi er meget glade for, at FL kunne hjælpe os. Vores gamle hjemmeside var hacket og dermed gjort ubrugelig," siger foreningens formand Niels Chr. Sloth.

Angrebet på den gamle hjemmeside i december 2018 betød, at der simpelt hen ikke var adgang til den. Alle forsøg på at rense og rydde op viste sig at være forgæves, og derfor slog foreningen til, da FL i foråret 2019 tilbød medlemsforeningerne en ny hjemmesideløsning. "Forslaget blev godkendt på generalforsamlingen, og det har ikke været svært at overtale medlemmerne, selv om det har kostet os nogle penge", fortæller foreningens webmaster og tidligere formand Anker Storgaard.

En hjemmeside skal virke

"En hjemmeside er den kommunikationsform, man bruger i dag, så man skal jo være sikker på, at den virker," siger han.

Rødhus Klit har valgt basisløsningen med integration af OneDrive og modul til brugerlogin, så visse dele af siden kun er tilgængelige for medlemmerne.

"Systemet har rigtig mange muligheder. For os var det f.eks. vigtigt med et datalager i "skyen", så flere har adgang til vores data. Da den gamle hjemmeside blev hacket, mistede vi en del oplysninger, bl.a. dele af vores medlemskartotek. Der var reelt ikke tale om en migration af den gamle side - vi måtte stort set begynde forfra," siger Anker Storgaard.

Efter relanceringen er trafikken på foreningens hjemmeside steget betragteligt.

"Vi kan se, at temmelig mange har været inde at kigge på den. Vi har også benyttet lejligheden til at lægge både nyt og historisk materiale op, og det er med til at styrke interessen."

<https://www.roedhusklit.dk>



Få hjertestarter med rabat

FL har indgået en aftale med virksomheden Cardiocare, som vil give FLs medlemsforeninger 10 pct. rabat på virksomhedens hjertestartere og førstehjælpskurser.

Rabatten gælder dog ikke på fragt- og ekspeditionsomkostninger samt serviceaftaler for hjertestartere.

Ved bestilling af produkter oplyser FLs medlemsforeninger deres medlemsnummer til Cardiocare.

Cardiocare kontaktes på telefon +45 86 28 49 00 eller e-mail:

ordre@cardiocare.dk

Læs mere på

www.cardiocare.dk



Når du fyrer korrekt, skåner du både miljøet og naboerne.

Bruger du brændeovnen rigtigt?

Den kølige årstid nærmer sig og dermed også højsæsonen for ild i pejse og brændeovne. Men det er ikke ligegyldigt, hvad du fyrer op med. Brug altid kun rent, tørt træ. Malet eller trykimprægneret træ, gamle mælkekartoner og kulørte tryksager duer ikke som brændsel, fordi røgen kan indeholde sundhedsskadelige stoffer som dioxin og saltsyre. Er træet ikke helt tørt, vil det udvikle en masse røg og give dårlig forbrænding.

Få god varme i brændeovnen fra start

Det er også vigtigt, at der kommer godt med ilt til, når du tænder op. Brændet skal have godt fat, så din skorsten og brændeovn bliver varmet op og kan trække luft via skorstenen. Først når der er blålige flammer i træet og godt sug i skorstenen, kan du skrue ned for spjældet.

Den bedste måde at få gang i din brændeovn er at tænde op med pindebrænde og sprittabletter eller optændingsblokke. Du kan også starte med at fyre op med sammenkrøllede aviser.

Fyld kun lidt træ på ad gangen

Lad være med at fylde hele brændkammeret op fra begyndelsen. Fyld hellere lidt på ad gangen. Hvis du lægger for meget brænde i brændkammeret, vil forbrændingen blive uren og skorstenen tilsodet.

Tjek røgen fra skorstenen

Det er en god idé at se efter, hvordan røgen fra skorstenen ser ud. Hvis den er sort og kraftig, har du højst sandsynligt fyret med vådt træ eller ikke tilført luft nok til brændeovnen. Røgen fra din skorsten skal være næsten usynlig.

Se flere råd om korrekt fyring på <http://korturl.dk/x2ua>

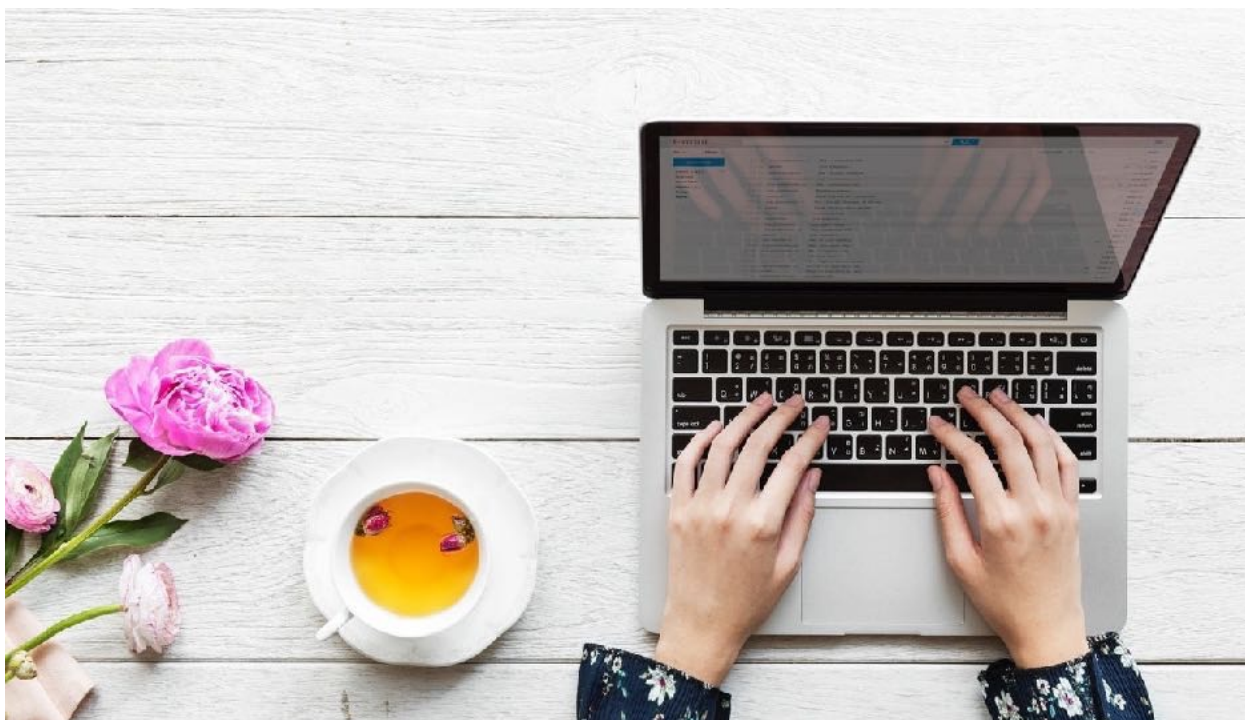
Vær i øvrigt opmærksom på, at du i resten af 2019 og hele 2020 kan få 2.000 kr. i skrottingspræmie, hvis du skifter din gamle brændeovn ud med en ny. Ordningen gælder brændeovne fra før 1995. Læs mere på: <http://korturl.dk/p0qc>

Månedens Bolius-tip:

Husk at opdatere din side i BBR

Har du bygget til, skiftet til en ny varmekilde eller fjernet det gamle skur? Så skal du huske at opdatere oplysningerne om din bolig i BBR - ellers kan du risikere en bøde på op til 5.000 kr. Tidligere skulle man kontakte kommunen for at få rettet i BBR, men nu kan boligejere gøre det selv via SKAT's digitale løsning "Ret BBR".

Det er vigtigt, at din ejendom er registreret korrekt, og det er dit ansvar, at den er det. Oplysningerne i BBR ligger til grund for beregningen af bl.a. ejendomsværdiskat og afgifter til vand og renovation. BBR-data bruges også, hvis du skal optage lån eller tegne en forsikring.



Som boligejer er det dit ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer overens med de faktiske forhold.

Læs mere på:

<http://korturl.dk/cs4d>

Næste udgave af nyhedsbrevet udsendes
ultimo oktober.

Mit Fritidshus sendes til alle bestyrelsesmedlemmer i FLs medlemsforeninger samt til andre aktive i medlemsforeningerne, der ønsker at modtage nyhedsbrevet.

Udgiver: Fritidshusejernes Landsforening (FL), www.mifritidshus.dk

Ansvarshavende: FLs Formand Johs Chr Johansen

Redaktion: Journalist Xenia Wieth

Kontakt: redaktion@mifritidshus.dk

Ophavsret:

Mit Fritidshus modtager stof under den forudsætning, at udgiver har den fulde – men ikke eksklusive – ophavsret. FLs medlemsforeninger er velkomne til at benytte artikler fra nyhedsbrevet med angivelse af Fritidshusejernes Landsforening som kilde.