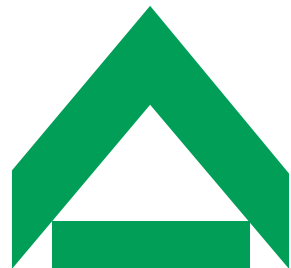


# *Mit Sommerhus*



Nr. 3 – 2012

September

16. Årgang



**Frisk luft, natur og fred**

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Leder

Side 3: Landsforeningens beretning 2012

Side 8: Landsmøde og ordinær  
generalforsamling 2012

Side 8: Så du det beplantede filteranlæg i rigtig  
størrelse på Roskilde Dyrskue?

Side 9: Lige til grænsen...

Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening

Fritidshusejernes Landsforening  
Sekretariat:  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg  
Tlf.: 26 73 05 92  
E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: [www.mitsommerhus.com](http://www.mitsommerhus.com)  
Vedrørende annoncer: [jhowardy@mail.dk](mailto:jhowardy@mail.dk)  
Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's  
synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser  
i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

**Hovedbestyrelse:**

**Formand:** Jan Howardy  
Peter Graus Vej 8, 4-7  
2000 Frederiksberg  
Tlf.: 59 26 11 01

Torben Harritz  
Frank Jægers Vej 45  
8600 Silkeborg  
Tlf.: 60 66 50 18

**Næstformand** Gert Leif Gyldvig,  
Tværvænget 6  
2750 Ballerup  
Tlf.: 44 66 26 31

Torben von Pein  
Carl Bernhardsvej 17  
5230 Odense M  
Tlf.: 66 13 02 34

**Ansvarlig  
for økonomi:** Erik Jørgensen  
Sandagervej 14  
5240 Odense NØ  
Tlf.: 66 10 98 26

**Bladredaktion:** Jan Howardy (ansvarshavende)  
Gitte Abrahamsen

**Tilknyttet advokater:  
Jylland:**

Poul Winther Andersen  
Vestergade 1  
6800 Varde  
Tlf.: 75 22 00 11

**Bestyrelses-  
Medlemmer:** Per Sørensen  
Kosigvænget 59  
6893 Hemmet  
Tlf.: 75 28 07 50

**Fyn:**

Kielberg Advokater  
Advokat Hans Vestergaard  
Hunderupvej 71  
Boks 1311  
5100 Odense C  
Tlf.: 63 13 44 44

Gitte Abrahamsen  
Rennebjergvej 176  
4242 Boeslunde  
Tlf.: 58 14 01 92

**Sjælland:**

Machenhauernielsen Advokater  
Advokat Stig Nielsen  
Kordilgade 42  
4400 Kalundborg  
Tlf.: 59 55 00 00

Jørgen Iversen  
Agerbjerg 5  
7400 Herning  
Tlf.: 30 23 10 19

Pia Stoltenberg  
Strædebakken 13  
4300 Holbæk  
Tlf.: 46 40 50 09

## Velkommen til ny forening sommeren 2012:

825 01 Gf. Kirkevadet, Læsø Kommune

# Leder

Af Jan Howardy  
Formand, FL

Igen i år bliver denne leder noget kort, idet der skal være plads til beretningen i bladet.

Desværre kan jeg jo også blot gentage det jeg skrev sidste år ved samme tid, at selvom der har været liv i sommerhusområderne, har den danske sommer, eller mangel på samme, været våd og regnfuld bortset fra en uges tid. I skrivende stund lover vejrguderne dog bedre vejr i løbet af august måned, hvilket vi håber, er korrekt – det er dejligt at holde fri fra hverdagens stress og jag og nyde vores dejlige sommerhuse.

Husk landsmødet og den ordinære generalforsamling den 22. september 2012 som i år afholdes i Korsør, og igen i år vil Landsforeningen byde på en lille middag fredag aften før mødet med rimelige overnatningspriser for medlemsforeninger. Derom lidt senere i bladet.

Tilmelding, indkaldelse med dagsorden, regnskab 2011 og budget 2013, beretning 2011 samt udkast til Landsforeningens fremtidsstrategi er sendt til jeres formand den 20. august 2012 – udkast til Landsforeningens fremtidsstrategi er ikke alene på dagsordenen, men er også temaet for arbejdsgruppearbejdet før den ordinære generalforsamling.

Som I kan se er det meget vigtigt at møde op, idet det er her vi sammen skal planlægge fremtiden sammen, hvad kan der gøres bedre og især hvordan bliver vi stærkere. Efter de rigtig mange sager medlemsforeningerne beder os om tage hånd om, efter de selv er gået i stå, tegner der sig et klart billede af, at der er behov for Landsforeningens juridiske hjælp.

Så husk venligst at sætte datoen i jeres respektive kalendere og mød op til denne meget vigtige dag.

**Den 22. september 2012 kl. 10.00 i Korsør.**

# Landsforeningens beretning 2012

Den skriftlige beretning om Landsforeningens virke bliver gennemgået mundtligt af formand Jan Howardy på den ordinære generalforsamling, lørdag den 22. september 2012.

## Status

Vi har igen i år øget vores medlemstal med nogle få foreninger, og har i skrivende stund kun modtaget en enkelt udmeldelse i 2012 – det er trods alt positivt. Desværre er medlemstallet stadig ikke tilfredsstillende, og i løbet af efteråret 2012 og foråret 2013 vil vi forsøge at hverve nye medlemsforeninger ved at afholde nogle regionsmøder rundt omkring i landet sammen med nogle lokale medlemsforeninger, dog indenfor den økonomi vi har. Vi oplever desværre at kendskabet til Landsforeningen rundt i landet ikke er tilfredsstillende, og det vil vi arbejde på i den kommende tid. Arbejdet i hovedbestyrelsen er frivilligt og ulønnet – det skal medlemmerne være klar over, og her ligger måske en del af forklaringen på kendskabet til FL. Vi har derfor drøftet i hovedbestyrelsen at vores økonomi skal øges betragteligt, og det kan kun gøres ved at hæve kontingentet som vil blive drøftet på den ordinære generalforsamling. Det er hovedbestyrelsens holdning, at vi skal fokusere vores indsats på det væsentlige og skabe mere genkendelighed, således at vi kan profilere vores synspunkter med henblik på at styrke indflydelse og ressourcegrundlag af Landsforeningen. På den måde får vi mulighed for at kunne udvide kendskabet til FL, og gøre vores holdninger og arbejde for sommerhusejere mere synligt. Vores arbejde med de ministerier, hvor vi er høringsberettiget bliver værdsat, og vi bliver hørt, men ikke godt nok grundet det foranstående – det samme gælder for medierne. Desværre har vi endnu engang måtte konstatere, at vores kasserer har meldt fra i utide, hvilket har betydet at vi endnu engang måtte tilkalde vores tidligere kasserer Henning Naubert som fungerende kasserer. Forhåbentlig er dette problem endeligt overstået, idet vi har en kandidat til kassererposten på vores kommende generalforsam-

ling fra en af vores medlemsforeninger, og det ser ud til at være en kandidat som bliver på sin post og varetager sin post i flere år. Vi har utrolige mange sager, som vores medlemsforeninger har bedt os om at være behjælpelige med at løse – det er vi glade for, men det tager tid, og det skal man være opmærksom på. Det er juridisk rådgivning og støtte til foreninger med hensyn til kloakering i sommerhusområderne, sommerhuse på lejet grund, lejekontrakter, vedtægter og deklARATIONER, ikke lovlige opførte sommerhuse, ulovlige udgravninger, veje og mange andre forenings-sager.

### **Hovedbestyrelsesmøder**

Vi har afholdt 5 hovedbestyrelsesmøder siden sidst, og på disse møder gennemgår vi de sager vi arbejder på. Siden sidst har vi også indkaldt suppleanterne til møderne med taleret, dog uden stemmeret. Sagerne kan være af stor politisk interesse for at vores interesseområder bliver tilgodeset, og det kræver megen juridisk indsigt og kompetence. Formanden og sekretariatet udfærdiger dagsorden til møderne med bilag til de enkelte punkter, som bliver udsendt til hovedbestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Efter mødet udfærdiges et beslutningsreferat til alle medlemmer og suppleanter i hovedbestyrelsen. På hvert møde gennemgås den opdaterede aktionsplan, og hver hovedbestyrelsesmedlem gør status på sager de arbejder med. Sekretariatet informerer om henvendelser til Landsforeningen, og mellem møder er der jævnligt kontakt via E-mail og telefon – vi kan også træffe beslutninger mellem møder, når formanden udsender en beslutnings-mail. På vores hjemmeside har hovedbestyrelsesmedlemmer og suppleanter en opdateret liste med kopier af korrespondance i sager der går ud og ind fra FL.

### **Andre møder**

Repræsentanter fra hovedbestyrelsen har desuden deltaget i 3 møder i Forbrugerrådet, 5 møder med respektive kommuner i landet, 11 møder i de godkendte ankenævn Landsforeningen har plads i, 5 møder med medlemsforeninger, og formanden samt et hovedbestyrelsesmedlem har desuden været dirigent ved 4 gene-

ralforsamlinger hos medlemsforeninger, samt været gæstetaler ved 3 generalforsamlinger. Vi har foretaget 1 inspicering af strand- og kyststrækninger ved ansøgning om bade- og bådebroer.

### **Kassereren**

Efter at vores tidligere kasserer Henning Naubert havde ført regnskabet som konsulent i sidste halvdel af 2010, fik vi ny kasserer på generalforsamlingen i 2011. Desværre fratrådte samme i løbet af foråret 2012, og som allerede nævnt måtte vi igen bede Henning om at videreføre vores regnskab som fungerende kasserer.

### **Landsforeningens tilknyttede advokater**

I begyndelsen af 2012 fik vi endelig en ny tilknyttede advokat for Sjælland, advokat Stig Nielsen fra Machenhauernielsen Advokater med kontorer i Holbæk og Kalundborg. Der har allerede været 4 henvendelser. Advokat Hans Vestergaard, Fyn har haft 6 henvendelser fra medlems foreninger og advokat Poul Winther Andersen, Jylland har haft 9 henvendelser. Advokater har også været meget behjælpelige med juridiske svar til Landsforeningen, også uden vederlag – dette vederlag er i år hævet med 2.000 kr.

### **Forsikringsaftale med Codan Forsikring A/S**

Landsforeningen har tre forsikrings tilbud til vores medlemsforeninger, Lovpligtig Arbejdsskade, Erhvervsansvarsforsikring og Bestyrelsesansvarsforsikring. Det har været en stor succes, og over 60 % af vores medlemsforeninger har tegnet et eller flere tilbud. Efter henvendelse fra en af vores medlemsforeninger, har vi bedt Codan om at udarbejde et tilbud på fritidshusforsikring til vores medlemmer, og forhåbentligt har vi nyt om det inden længe.

### **Bladet "Mit Sommerhus"**

Med de tilbagemeldinger vi får fra medlemsforeninger m.m. er bladet en stor succes, og det bliver læst. Vi sparer store omkostninger ved selv at styre det elektroniske kartotek hos Post Danmark, men det kræver at foreningerne underretter sekretariatet om eventuelle ændringer af medlemmer i bestyrelserne. Hvis man ikke gør

det, modtager man ikke bladet – alternativt modtager de forkerte bladet! I bladet har vi nu en fast artikel der redegører for hvad der er sket siden sidst! Som noget nyt kan bladet nu bestilles og postomdeles til andre medlemmer i foreningerne mod et lille gebyr som kassereren i den pågældende forening skal opkræve og fremsende til Landsforeningen sammen med navn og adresse på medlemmet.

### **Annoncering i bladet**

Efter en økonomisk afmatning og faldende annonceindtægter har vi nu "fuldt hus" med tre annoncører som vi håber vi kan bibeholde i de kommende år.

### **Hjemmesiden "www.mitsommerhus.com"**

Vi prøver hele tiden at forny vores hjemmeside, og den fungerer tilfredsstillende, men vi vil stadig søge at forbedre den i den. Vores skemaer om ændringer af bestyrelser, og forespørgsler om Landsforeningen, samt udfyldelse af indmeldelsesblanket bliver flittigt brugt, og det er positivt. Ca. 2.500 har i år besøgt vores side i skrivende stund.

### **Sekretariatet**

Det fungerer tilfredsstillende, og ansættelsen af Bente i sekretariatet har en positiv effekt, hvilket giver sig udslag i, at formanden har fået mere tid til at tage sig af sager, der kommer ind. Da sagerne bliver mere og mere kompliceret og kræver større og større juridisk indsigt, må fremtidsplaner indeholde en juridisk sekretariatschef.

### **Sommerhuse på lejet grund**

En af vores medlemsforeninger på Fyn har desværre også tabt deres sag i Landsretten, efter Byrettens tidligere dom. Det er en sag som Landsforeningen ikke har været meget involveret i, idet foreningen har ønsket at føre sagen selv uden om vores tilknyttede advokater. Grundet manglende samarbejde igennem flere år med samme forening, og mere eller mindre modarbejdelse af Landsforeningens arbejde på området, valgte hovedbestyrelsen ikke at forny medlemskabet for 2012. Der er nu flere medlemmer i foreningen som gerne vil fastholde deres medlem-

skab af FL, og de er nu medlemmer efter samråd med advokat Hans Vestergaard. Derfor vil disse medlemmer stadig indgå i vores bestræbelser på, at få ordnede forhold for sommerhuse på lejet grund – en sag som FL har arbejdet på flere år. De cirka 3.000 huse på statens grunde fik ordnede forhold i 2009, men vi mangler stadig de ca. 12.000 med forskellige private ejere.

Forbrugerombudsmanden måtte desværre meddele i slutningen af 2011, at han ikke kunne komme videre i sagen grundet de mange forskellige ejerforhold, men han informerede den daværende minister, at der, efter hans skøn, var behov for en egentlig lovgivning på området. Desværre kom folketingsvalget på samme tid med nye ministerier og nye ministre. De senere måneder har vi samarbejdet med Carina fra B-film på Fyn som har en stor berøringsflade med folketingets udvalgsformænd, og bearbejdet samme med en hvis del positiv effekt. Det seneste nye er, at ministeren, også efter vores skrivelser i medierne, nu vil se på sagen igen – det følger vi op på og forhåbentlig har vi opdateret nyheder på generalforsamlingen i september 2012.

### **Brevkasseanlæg i sommerhusområderne**

De mange møder vi har haft med Trafikministeriet (Posttilsynet) i 2009 og 2010 og vores indsigelser mod brevkasseanlæg i sommerhusområderne er desværre ikke slut. Vi havde håbet at vores indsigelser havde båret frugt, hvilket det tilsyneladende også gjorde, men den sidste nye postlov omhandler endnu engang brevkasseanlæg i vores områder. Det er mere forenklet i den helt nye postlov, og heldigvis er det stadig således, at det er udstykkeren der skal sørge for at afsætte areal



til formålet. Heldigvis for os, fordi hvor mange af disse udstykkere er aktive i dag og hvor mange af dem eksisterer stadig? Og hvem skal så sørge for at disse områder er udstykket og hvem skal betale?

Vi har haft kontakt med den nye ansvarlige minister på området og det har resulteret i, at ministeren vil, sammen med Post Danmark, revurdere den nuværende lovgivning på området i 2013.

### **Kloakering i sommerhusområderne**

Det der startede i Odsherred Kommune, Vestsjælland har nu bredt sig til andre kommuner i hele landet. Landsforeningens holdning er, at vi sommerhusejere ikke skal være med til at finansiere kommunernes nye rensningsanlæg. Vi holder os også stadig til, at den tidligere miljøminister klart har udtalt i 2009, at der ikke er en egentlig lovgivning på området, og at en kommune kun kan gennemføre kloakering, hvis der er miljømæssige årsager hertil. Kommunerne kan tilsyneladende ikke forstå, at der er forskel på spildevand og overfladevand. Landsforeningen arbejder på problemet i Odsherred Kommune (FSNR's område) og gjorde det i Holstebro Kommune. Kommunerne kan tilsyneladende heller ikke forstå, at ved spildevand, skal der foretages en VVM undersøgelse. Landsforeningen havde anket Odsherred Kommunes planer til Statsforvaltningen, men det kom der desværre ikke noget ud af – vi fortsætter arbejdet. I Holstebro Kommune har medlemsforeningen desværre besluttet, at de selv vil føre en retssag uden Landsforeningens medvirken, mod kommunens planer – det er ærgerligt at vi ikke kan samarbejde i så vigtig en sag der har fælles interesser for os alle.

I den forbindelse besøgte hovedbestyrelsen anlæg med beplantede filter hos firmaet Kilian Water i Jylland, og det er måske en bæredygtig løsning frem for kloakering. Vi har informeret involverede kommuner om dette, og også miljøministeren.

### **Vindmøller ved sommerhusområder**

Den ny regering vil udvide vindmøller i landet hvilket er fint nok, men da medierne skrev, at

ministeren påtænkte at sætte kystnære vindmøller op lige uden for sommerhusområderne, kontaktede Landsforeningen den ansvarlige minister hvor vi fik fremmøde. Ministeren var meget positivt indstillet overfor vores indvendinger og vil tage vores forbehold ind i den videre forhandling med partierne i Folketinget. Forbehold så som flere kilometre ude i havene, stor afstand mellem møllerne og en maksimum størrelse og effekt fra møllerne. Vi har været i DR1 nyhederne med dette, og ministeren har givet tilsagn om, at vi vil blive inddraget i det fremtidige lovmæssige arbejde.

### **Medierne**

Landsforeningen bliver stadig mere og mere hørt om vores holdninger i sager som vedrører os – det er meget vigtigt, at vi bliver hørt om vores synspunkter. Som allerede nævnt, er det desværre ikke tilfredsstillende og vi bliver ikke hørt nok.

### **Fællesgodefinansiering af turistinfrastuktur**

Nogle kommuner er blevet "frikommuner", og det tolker de som om de kan ændre alle gældende regler, og opkræve mellem 200 og 500 kr. kun fra sommerhusejere. Dette er nu blevet taget af bordet efter Landsforeningens store arbejde.

### **Fremtiden**

Vi har, som allerede nævnt, fået tilgang af nye foreninger og kun en enkelt udmeldelse. Vi arbejder på, at Landsforeningen bliver endnu mere kendt, og at vores holdninger bliver tilgodeset. Vi skal have afklaret tvungen kloakering indenfor sommerhusområderne, en forhåbentlig lovgivning for sommerhuse på lejet grund, samt brevkasseanlæg i vores sommerhusområder.

Jeg er overbevist om, at Fritidshusejernes Landsforening går ind i et nyt positivt år med flere nye medlemsforeninger, og at det gode samarbejde mellem medlemsforeningerne og Landsforeningen fortsætter. Vi vil fortsætte den politiske påvirkning til fordel for os sommerhusejere.

Til slut vil jeg sige tak til hovedbestyrelsen for et godt samarbejde.



for et renere miljø!

**Rens dit spildevand med et beplantet filter  
- en god investering til gavn for miljøet!**



**Du sparer både kloaktilslutning og spildevandsafgift  
og du kan tjene din investering tilbage på 3 år!**

**[www.kilianwater.com](http://www.kilianwater.com) | tlf. 7575 7901**

Hej

Har du fået påbud fra kommunen om at forbedre din spildevandsrensning?

Overvej et moderne beplantet filteranlæg på kun 16 m<sup>2</sup>. Enkelt og naturligt!

Kontakt din lokale kloakmester eller Kilian Water for nærmere oplysninger.'

Vidste du at planterne i løbet af anlæggets levetid optager mere CO<sub>2</sub> end anlægget har forbrugt til både fremstilling, etablering og drift af selve anlægget.



---

---

---

---

# Landsmøde og ordinær generalforsamling 2012

Af Jan Howardy  
Formand, FL

Tiden flyver og igen er det blevet tid til det årlige landsmøde og den ordinære generalforsamling. Som allerede nævnt bliver det i år i Korsør og datoen er den 22. september 2012 – stedet er **Best Western Hotel Jens Baggesen, Batterivej 3-5, 4220 Korsør** (58 35 10 00), og er tæt på motorvej og banegården i Korsør. Er der tvivl om kørselsvejledning, står sekretariatet selvfølgelig til rådighed med hjælp.

For de foreninger der ønsker lidt mere tid med hovedbestyrelsen, er der igen i år en lille middag fredag aften den 21. september 2012 som er gratis. Overnatning er for medlemmernes egen regning, men vi har aftalt en klækkelig rabat på værelser med hotellet inklusive morgenmad – husk at opgive medlemsnummer til hotellet ved bestilling af værelse.

Og hvorfor Korsør? På sidste ordinær generalforsamling tilkendegav flere foreninger, at vi gik tilbage til dengang hvor vi flyttede rundt i landet – ja sågar hvorfor vi ikke gik tilbage til afholdelse af weekendmøder. Det har hovedbestyrelsen taget til efterretning og har derfor flyttet til Korsør i år. Næste år bliver i Jylland og på denne generalforsamling kan vi debattere om det også skal være et weekendmøde mod et mindre bidrag fra de fremmødte medlemsforeninger. Det giver meget mere tid til at debattere, og et faktum er, at den gang vi afholdte weekendmøder, kom der faktisk flere medlemsforeninger. Et andet faktum er, at da vi for et par år siden tilbød fredagsmøde, kom der flere end tyve foreninger til det.

I år har vi ingen gæstetaler men vil afholde gruppearbejde sammen med hovedbestyrelsesmedlemmerne. Emnet vil blive Landsforeningens fremtidsstrategi som også er på dagsorden på generalforsamlingen. Indkaldelse m.m. er fremsendt til foreningernes formænd.

Hovedbestyrelsen og især formanden igen, forventer stor deltagelse idet det er en meget vigtig dag. Det er her målsætninger m.v. og tilbagemeldinger fra medlemsforeningerne skal debatteres, samt vedtagelse af vores målsætninger for næste år skal vedtages.

Formanden især er noget overrasket over det relative lille antal medlemmer der møder op og håber, at dette år vil han ikke blive skuffet og vil se rigtig mange fremmødte foreninger.

Hovedbestyrelsen og jeg glæder os til at se jer.

---

## Så du det beplantede filteranlæg i rigtig størrelse på Roskilde Dyrskue?

Af René Kilian  
Kilian Water

**I starten af juni kunne man se et beplantet filteranlæg i rigtig størrelse på Roskilde Dyrskue. Kilian Water viste en model af et beplantet filter i målestok 1 til 1. Besøgende havde dermed mulighed for at se anlæggets bredde og højde i rigtig størrelse, og kunne se hvor enkelt anlægget er opbygget.** Se billedet herunder.





## 'Juelsminde-modellen'

På Dyrskuet kunne man desuden stifte bekendskab med sidste nye skud på stammen – "Juelsmindemodellen" – en nyudviklet type af beplantet filteranlæg, som især er egnet til sommerhusområder! 'Juelsmindemodellen' kan etableres fx i sommerhusområder hvor grundvandet er ekstremt højt, og hvor traditionel nedsivning vil kræve for meget plads både i højde og størrelse. Anlægget opfylder både SO- og P-krav.

## Strømbesparelser

Strømbesparelser er i fokus i denne tid; det beplantede filteranlæg forbruger kun 12,4 kW per person om året, dvs. 62 kWh /året ved et husstand på 5 personer. Dermed var det genstand for en del opmærksomhed. Ved et vandforbrug på 150 m<sup>3</sup>/år, giver det de følgende 'el-nøgletal': 0,41 kWh/m<sup>3</sup> eller kun 12 kWh/PE (=personækvivalenter), Se tabel 1.

	kWh	M3/år	kWh/m <sup>3</sup>	kWh/PE
Beplantet filter (5 PE)	62	150	0,41	12
Stort kommunalt anlæg (> 60.000 PE)(*)	2.950.743	6.257.142	0,50	52
Minirenses-anlæg (5 PE) (**)	450-750	150	3 – 5	90-150

Tabel 1. El-nøgletal for forskellige renseanlæg.

(\*) kilde: Elbesparelser på renseanlæg DONG Energy & DHI, 2006.

(\*\*) kilde: forskellige leverandører af biologiske mini-renses-anlæg



Det beplantede filter integreret i en have.

Det beplantede filter renser alt spildevand fra en husstand på en enkel og naturlig måde. Et beplantet filter til én husstand i det ukloakerede åbne land dimensioneres normalt til 5 PE. Anlægget er et moderne rodzoneanlæg på kun 16 m<sup>2</sup>, beplantet med tagrør og gul iris. Det beplantede filter er blevet godkendt som rensningsanlæg i 2004 af Miljøstyrelsen. Planterne renser spildevandet op til kommunens nyeste krav. Standard udledes det rensede spildevand til det eksisterende afløb, f.eks. et markdræn. Det rensede vand kan også nedsives. I begge tilfælde sparer ejerne tilslutningsbidrag på kloak samt spildevandsafgift.

## Fællesanlæg

Flere nabo-husstande kan også vælge at gå sammen om et anlæg som fælles løsning i et område. Det er normalt billigere per husejer. Der ligger en foreløbig tilladelse fra Vejle kommune på at etablere et beplantet filter i et kolonihaveområde til 60 PE. Etableringen forventes at ske i september 2012.

Kilian Water har specialiseret sig i håndtering af spildevand i ukloakerede områder. Firmaet samarbejder med lokale autoriserede kloakmestre i hele Danmark og etablerer fx. pilefordampningsanlæg og beplantede filtre. Kilian Water kan vejlede husejere i at træffe den rigtige beslutning når der skal vælges et spildevandsanlæg. Her tages hensyn til både plads, investering, drift, vedligeholdelse og de afstands krav hver anlægstype har. Yderligere information ved: Kilian Water i Vrads, att. René Kilian på 7575 7901; eller E-mail: info@kilianwater.com ; www.kilianwater.com.

## Lige til grænsen...

Af Eigil S. Madsen, formand  
Gf. Fiskervej/Dalmoose

Hvad hjertet er fuldt af, løber munden over med, siger det gamle mundheld – og heraf inspireret men også tilskyndet af talrige medieomtaler og

ikke mindst “ekspert” udtalelser og “kloge-Åge” ord fra politikermund, giver anledning til, at også jeg vil blande mig i koret af “vise mænd”.

En af de sager, som igen har bragt sindene i kog, og noget af det som ordene her drejer sig om, er den danske regel om ikke at sælge danske sommerhuse til udlændinge. Denne gang fremsat på tinge af partiet Liberal Alliance (LA), og atter med et skingrende nej som resultat.

LA fremfører at forbeholdet er en indadvendt holdning og et udtryk for dobbelt moral, men at dømme efter de refererende medier, så står partiet ret alene med den holdning. Fremfører man imidlertid samme synspunkt i en sluttet kreds over en pilsner, så smiler alle og indrømmer, at der da er noget skævt i at danskere kan købe ødegårde i Sverige og sommerresidencer i Spanien, Tyrkiet, Frankrig og andre steder. En regel, der går lige til grænsen af det anstændige, vil mange i kredsen sige; men sådan er jo loven!

Hvorfor er loven nu sådan, og hvorfor er der blandt Folketingets partier bred enighed om, at sådan skal det vedblivende være? Antagelig fordi der er kommet til at hersker et dogme på området – en religion, en grundholdning som siger, at sådan har det altid været og hvorfor skal vi ændre det?

Sommerhusejerne i Danmark kan groft set opdeles i to kategorier – den ene er ejeren, som kun bruger sit hus i privat øjemed og den anden er ejeren, som helt eller delvist udlejer sit ferieparadis. Det er ret åbenlyst, at det er blandt førstnævnte gruppe, man finder flest af de argeste modstandere medens medlemmer i den sidstnævnte gruppe nærmest betragter salg af et sommerhus, på lige fod med salg af en virksomhed. Altså, hvis man kan sælge De Danske Spritfabrikker til svenskerne og Teleselskabet til amerikanerne, så er det vel også i orden at sælge et bitte sommerhus til en tysker eller en anden udlænding?

Nej, vil nogle mene, det krænker vores ejendomsret og vore sommerhuse vil komme op i en pris,

så ingen dansker nogensinde ville kunne få råd til at erhverve sig et igen!

Ja, men hvad angår ejendomsretten, så er den jo nu ikke længere ukrænkelig, takket være den sidstnævnte regerings beslutning i sidste samling, inden dette års sommerferie. For det andet er hverken tyskere eller andre udlændinge da så åndsforladte, at de vil yde hvad som helst blot for at komme til at eje en bolig i det dyre danske sommerland. De er netop prisbevidste, hvilket jo også fremgår af en anden – ganske vist fejlagtig – fremført argumentation nemlig, at de selv medbringer mængder af proviant til at forsøde deres ophold med, fordi priserne på fødevarer i Danmark er så uhyggeligt høje.

Men når vi andre tager på ophold i en fjernt afliggende krog af landet, hvor vi først når til bestemmelsesstedet sent på dagen, så tager vi vel også det nødtørftigste med – og det er såmænd det samme kneb, vore udenlandske turister benytter sig af. De har ikke hele bilen fyldt med “bockwurst, bier og bras-kartofler” – der skal også være plads til regntøj, fiskegrej og cykler samt “oma” og alle ungerne. Så det er vist lige til grænsen med den og striben af andre skæve argumentationer.

Jævnt hen er det en rar fornemmelse, at ingen anden kan komme og fratage os eneretten til vore dejlige sommerhuse, men er den nu så reel? Omkring i det ganske land kan man studse over, at flere og flere sommerhuse i virkeligheden er på “fremmede” hænder. Det skyldes, at den ene ægtefælle er dansk, og derfor har hjemmel til at købe, er svaret. Men der eksisterer i virkeligheden andre muligheder for udlændinge til at opnå ejertilladelse af sommerhus i Danmark. For eksempel den enkle, at blot man har arbejdet her i landet i sammenlagt fem år. Og de fem år behøver ikke engang at være sammenhængende. Det betyder, at retten er til stede hos alle de mange, der fra østeuropæiske lande arbejder her hos os, men er bosiddende i udlandet! Mon nogen i den forbindelse kunne fristes til at tænke på begrebet “stråmænd” og udbredt “mafia-tilstande” i netop de samme lande

På den ene side hersker der et udbredt ønske om, at vi her i landet skal slå et gevaldigt slag for at øge vore indtægter ved hjælp af en målrettet ekspanderende turisme. Eksempelvis bygges der havneanlæg fleres steder i landet, alene for at kunne modtage større krydstogtskibe. Ombord er glade udlændinge, der ved selvsyn skal opleve Wonderful Denmark. Men er der et dybere formål med denne manøvre, hvis ikke disse sejlede turister kan få lov til at investere i det paradys, som åbner sig for dem? Lad dog hellere disse, end forannævnte mafia-bosser komme til.

Noget ganske andet er, at når snakken drejer sig om at øge turismen i landet, så er der mange af de bestående forhold, man kunne sætte fokus på. Ikke mindst når man tænker på sommerhus området, og her ikke mindst, når man ser på udlejningsbureauerne og deres service, eller mangel på samme. Man kan og må ikke kæmme alle over samme kam, men der er en iøjnefaldende mængde lus af samme art hos langt de fleste.

Udlejningsraten er i år for nedadgående med 20-25%, fleres steder mere, og en henvendelse i den anledning rettet til et af landets største udlejningsbureauer på området (er det iøvrigt dansk-ejet?) afføder følgende svar:

*Det tyske børnetal er for tiden faldende og fleres tyskere anskaffer sig i stedet husdyr, hvorfor tilladelse til at medbringe husdyr er nødvendig for opnåelse af en rimelig udlejning.*

*Endvidere vil en kraftig reduktion af udlejningsprisen – fra udlejers side – være et godt værktøj til en øget afsætning.*

Javel så, men hvad med en kraftig reduktion af udlejningsbureauernes høje og urimelig provisions satser på op til 60%? Er det ikke lige til grænsen af det anstændige?

Service – det er et bandeord i kredsen af udlejningsbureauer, i hvert fald når det gælder overfor turisterne og udlejerne:

*En udenlandsk familie havde besluttet sig for at fejre nytåret og dagene i forbindelse hermed i Danmark, så de ankom dagen før den store aften. Man gjorde sig det behageligt og havde blandt andet været i spa-bad. I den forbindelse var der*

*sprunget en sikring, som man blot udskiftede, og ellers var alt godt. Indtil det blev nytårsaften, klokken var henad 18 og vores lille familie stod i køkkenet, ivrigt sysselsat med at lave en dejlig nytårsaftensmad til mor, far og to børn. Så sprang der igen en sikring, og så var gode råd dyre!*

*Man tog sin mobiltelefon og ringede til udlejningsbureauet, der jo havde opgivet et nødkaldsnummer. Men nej, det var jo nytårsaften, og så kan der jo ikke være nød – hvorfor nødtelefonen da heller ikke virkede. I buldrende mørk nattekulde, et helt fremmed sted i verden, stod vores lille familie nu uden strøm og uden hjælp. Børnene blev lagt i den varme seng og forældrene begav sig på vandring i nabolaget, hvor de indfandt sig hos en af stedets fastboende, der hjalp med at få forbindelse til udlejningsbureauet. Svaret var, at man jo kunne være kommet i kontorets åbningstid, at det nu var nytårsaften, hvor man havde fri, og at man sandelig ikke havde nogen løsning på stående fod...!*

Selvfølgelig blev familien hjulpet og man fandt ved fælles hjælp og den lokale elektriker ud af at skifte en hovedsikring; men service... det er da vist lige til grænsen af det utilstædelige?

I grænselandet mod syd, hvor denne artikels forfatter bor, foregår mange ting måske mere lempeligt og som følge af vores beliggenhed tæt ved den dansk/tyske grænse taler og forstår alle i større eller mindre udstrækning tysk og de fleste også engelsk. Derfor får vi os også nu og da en hyggelig dialog med vore gæster syd fra, som aldrig er blege for at give deres uforbeholdne meninger til kende – og vi vores!

Sådan er det godt og sådan burde det være overalt. Vi er her i Sønderjylland ikke helt så berøringsangste og fulde af frygt ved at (især) tyskerne skal tillades at købe de sommerhuse, der bærer salgsskilte, som mange i det øvrige land er det. Sønderjylland er mere end "mutter Pøts" og billige bajere og slik... men vi går kun lige til grænsen... mojn!

## Reducer din varmeudgift med DanmarksPumpen



**Panasonic**

Bæredygtig og miljøbevidst opvarmning

**5 års total garanti**

**PANASONIC PRIMA SCROLL NE9**

• COP 4,7 • Effekt 0,6 - 5,4 KW inkl. moms

**14.495,-\***

Leveret og monteret i hele DK, for medlemmer af Fritidshusejernes Landsforening.

**Rosenkjær VVS** 

VVS-installatør og tekniker Jesper Nielsen

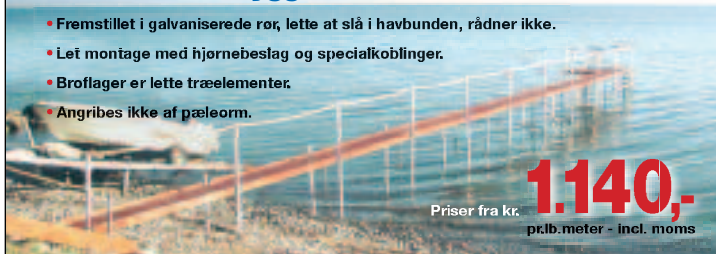
Gelsted · tlf. 64 49 22 99 · www.rosenkjaer-vs.dk

\* max 4 m. mellem ude- og indeluft og strøm skal være tilgængelig. Tilbuddet er gældende til 1.9. - 2012

# FLEXBROEN

**fremtidens  
badebro som byggesæt**

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr. **1.140,-**  
pr.16 meter - incl. moms

**HELGE FRANDSEN** <sup>A</sup><sub>S</sub>

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

## Opfordring til medlemsforeningerne og enkeltmedlemmerne – igen og igen!

Fra sekretariatet, FL

Husk venligst at opgive jeres medlemsnummer når I henvender jer til sekretariatet – det gør arbejdet meget lettere for Bente at besvare jer hurtigt.

Husk også at informere om ændringer af bestyrelser, navn og adresse til sekretariatet – ellers får I ikke bladet eller de forkerte modtager det! Postkasser skal også være i orden!

**Husk tilmeldelse til landsmøde og ordinær generalforsamling i Korsør den 22. september 2012 – indkaldelse med dagsorden er tilsendt jeres respektive formænd.**

ID-nr. 47391

Afsender:  
Fritidshusejernes Landsforening  
Niels Bohrs Allé 11  
2860 Søborg