

Mit Sommerhus



Nr. 3 – 2010

September

14. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Landsmøde 2010

Side 4: Landsforeningens beretning 2010

Side 8: Vær på vagt!

Side 8: Navne- og adressekartotek

Side 9: Stormrådet

Side 9: Energiforbedring af dit sommerhus

Side 10: Foreningers pligt til at tegne
arbejdsskadeforsikring

Side 11: Kollektiv Ulykkesforsikring

Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening

Fritidshusejernes Landsforening
Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com
Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk
Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's
synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser
i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand: Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Preben Hviid-Hansen
Fuglebakkevej 21
8400 Ebeltoft
Tlf.: 70 20 42 40

Næstformand: Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Lennart Berendt
Brøndby Nord Vej 92, 10-01,
2605 Brøndby
Tlf.: 36 47 11 10

**Sekretær
og økonomi:** Leif Smærup
Vibevej 5
8362 Hørning
Tlf.: 86 92 15 27

Bladredaktion: Jan Howardy (ansvarshavende)
Leif Smærup

**Bestyrelses-
Medlemmer:** Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Tilknyttet advokater:
Jylland: Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Ole Dehn
Bülowsvej 7 B, 2.
1870 Frederiksberg C
Tlf.: 33 24 06 77

Fyn: Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Sjælland: Odsherred Advokater
Advokat Peter Splidsboel
Algade 12
4500 Nykøbing Sj.
Tlf.: 59 91 07 00

Birgit Parkdal
Pælen 22
Råbylille
4780 Stege
Tlf.: 55 81 36 82

Velkommen til nye foreninger sommeren 2010

326 08 Gf. Strandlyngen, Kalundborg Kommune

851 02 Gf. Sommerhusforeningen Hedehusene, Aalborg Kommune

Landsmøde 2010

Fra sekretæren, FL

Landsforeningens årlige landsmøde og ordinær generalforsamling 2010 er senere på måneden den 25. september 2010 centralt i Odense. Medlemsforeningerne bedes derfor notere datoen og tidspunktet i kalenderen.

I år afholder vi mødet centralt i Odense, lige over for banegården, på Clarion Collection Hotel Plaza, Østre Stationsvej 24, 5000 Odense C. Indkaldelse, dagsorden m.m. er fremsendt til formændene og vi starter kl. 10.00 med vor gæstetaler, og efter frokost kl. 12.00, fortsætter landsmødet med ordinær generalforsamling kl. 13.15. Det forventes at mødet afsluttes ca. kl. 16.30. Der serveres morgen buffet fra kl. 08.45.

Vor gæstetaler i år er Fuldmægtig Lone Møller fra Landsplan i Miljøministeriet, der helt sikkert har et interessant indlæg med efterfølgende debat.

Da flere medlemsforeninger har udtrykt ønske om mere tid med hovedbestyrelsen prøver vi i år noget nyt for at efterkomme dette ønske. Fredag aften den 24. september 2010 inviterer hovedbestyrelsen på en lille konferencemenu kl. 18.00, hvorefter der er kaffe og social samvær. Dette vil fremgå af tilmeldelsesblanketten og for de foreninger der ønsker dette skal der afkrydses med hvor mange personer, idet vi skal underrette hotellet.

Overnatning er på foreningernes egen regning, men Landsforeningen har arrangeret med hotellet at der er en god rabat på værelsesprisen når man opgiver sit medlemsnummer i FL ved bestilling af værelse. Det er gratis at deltage i selve landsmødet inklusive morgenbuffet, frokost og en enkelt genstand, samt eftermiddagskaffe med kage.

Hovedbestyrelsen ser frem til et stort fremmøde den 25. september 2010, og håber også på at

flere foreninger vil tage godt imod tilbuddet om middag og social samvær fredag den 24. september om aftenen.

Det er dagen og eventuelt fredag aften hvor medlemmer og hovedbestyrelsen kan mødes og debattere næste års mål i Landsforeningen. Der er genvalg eller nye valg til hovedbestyrelsen, suppleanter skal genvælges eller vælges, og der skal vælges en ny kasserer idet omstændigheder har gjort, at vi for øjeblikket kun har en fungerende kasserer. Det er også dagen hvor næste års projekter og opgaver skal besluttes samt en dag, hvor medlemsforeningerne fra hele landet kan mødes.

Derfor er der mange gode grunde til at møde op, men igen må formanden og hovedbestyrelsen desværre konstatere at sidste års fremmøde ikke var tilfredsstillende.

Den skriftlige beretning om Landsforeningens virke er vedlagt indkaldelsen men for god ordens skyld er den yderligere trykt i bladets næste artikel. Den vil blive fremlagt mundtligt af formanden på generalforsamlingen, og eventuelt blive suppleret med nye oplysninger.

Da vi har fremrykket landsmødet til september måned og indholdet i indkaldelsen, brevet til samme, bladet september 2010 og Nyhedsbrevet september 2010 er meget sammenfaldende, har vi besluttet ikke at udgive Nyhedsbrevet denne gang.

Tilmeldelsesblanketten til landsmødet vil som sædvanlig blive lagt ind på vor hjemmeside www.mitsommerhus.com hvor den kan udfyldes og indsendes elektronisk.

Formanden, Jan Howardy og hovedbestyrelsen ønsker vel mødt til landsmøde og ordinær generalforsamling lørdag den 25. september 2010 i Odense, og håber at se så mange som muligt til middag og social samvær fredag aften den 24. september 2010.

Landsforeningens beretning 2010

Af Jan Howardy
Formand, FL

Den skriftlige beretning bliver fremlagt mundtligt af formand Jan Howardy på Landsforeningens ordinære generalforsamling på landsmødet den 25. september 2010.

Status

Vi er blevet en stærkere Landsforening med et lidt større medlemstal, men desværre har vi endnu en gang måtte konstatere, at nogle enkelte medlemsforeninger har meldt sig ud med virkning fra den 31. december 2010. Det sidste er ikke tilfredsstillende idet jo flere medlemmer, desto stærkere står vi, og desto mere bliver vores interesseområder tilgodeset. Vort udvalgsarbejde i de ministerier vi er høringsberettiget i bliver værdsat, og vi bliver mere og mere hørt i det offentlige regi og i medierne. Det har været nødvendigt at indkalde vor suppleant for Sjælland Lennart Berendt til hovedbestyrelsen grundet ændring af vor kasserer, og dette vil blive omtalt senere i beretningen. Desværre har vi også haft længere varende sygdom hos et af vore sjællandske hovedbestyrelsesmedlemmer der frivillig fratræder på generalforsamlingen 2010. Da vi kun har en enkelt suppleant for Sjælland, har det ikke været muligt at indkalde et yderligere medlem.

Hovedbestyrelsesmøder

Der har været afholdt 5 møder siden sidste landsmøde, og på disse møder gennemgås de sager Landsforeningen arbejder med på overordnet plan. Det kan være sager på politisk plan, eller sager som medlemsforeningerne har bedt os om at være behjælpelig med at få løst i deres respektive kommuner. Formanden og sekretæren udfærdiger mødernes dagsorden som sekretariatet udsender til hovedbestyrelsesmedlemmerne. Beslutningsreferat bliver udfærdiget efter mødet, og udsendt til hovedbestyrelsesmedlemmerne. På hvert møde bliver hovedbestyrelsens aktionsplan opdateret og hvert bestyrelsesmedlem gør

status på den eller de sager de arbejder med. Sekretæren informerer om henvendelser fra medlemsforeninger, og mellem møderne er der jævnlig kontakt via E-mail og telefon – desuden er det muligt at træffe beslutninger via beslutnings-mails.

Kassereren

Efter vor tidligere kasserer Henning Naubert, fratrådte i 2009 af private årsager, overtog Kurt Christiansen hvervet som kasserer og formelt valgt på den ordinære generalforsamling for 2 år. I løbet af 2009 viste det sig desværre at Kurt Christiansen ikke havde den fornødne indsigt i den elementære bogføring, og vi fik velvilligt vor tidligere kasserer til at være behjælpelig med en total ajourføring for hele året 2009, samt udfærdigelse af årsregnskabet med henblik på overgivelse til revisorerne. Årsregnskabet 2009 blev revideret og godkendt den 7. april 2010. Desværre fortsatte problemerne i 2010, og Henning Naubert måtte genetablere regnskabet for 2010. Kurt Christiansen meddelte herefter i maj 2010, at han stoppede som kasserer og derved udtrådte af hovedbestyrelsen. Hovedbestyrelsen og jeg tog dette til efterretning og besluttede enstemmigt, at bede Henning Naubert om at overtage regnskabsføringen indtil førstkommande ordinære generalforsamling i september 2010, hvilket Henning Naubert indvilgede i. Begrundelsen for ikke at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling var hovedsageligt, at vi kun havde nogle få måneder til den ordinære generalforsamling i september 2010, omkostningerne ved indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling og at hovedbestyrelsen ikke havde en kvalificeret kandidat til rådighed på det pågældende tidspunkt. Selvom Henning Naubert arbejder som fungerende kasserer, besluttede vi at udnævne vor sekretær Leif Smærup som ansvarlig for økonomi i Landsforeningen.

Andre møder

Hovedbestyrelsen har desuden deltaget i 4 møder i Forbrugerrådet, 2 møder til vedtægtsændringer i Forbrugerrådet, 12 møder i de godkendte ankenævn Landsforeningen har plads i, 5 møder med medlemsforeninger og formanden samt et

hovedbestyrelsesmedlem har desuden været dirigent ved 3 generalforsamlinger hos medlemsforeninger. Der har været 2 inspiceringer af strand- og kyststrækninger ved ansøgning om bade- og bådebroer.

Landsforeningens tilknyttede advokater

Vore tre tilknyttede advokater Peter Splidsboel, Sjælland, Hans Vestergaard, Fyn og Poul Winther Andersen, Jylland har haft flere henvendelser fra vore medlemsforeninger og antallet har været i samme forhold, 11, 6 og anslået 10. Henvendelserne har ikke udløst noget vederlag til de respektive medlemsforeninger. Alle advokaterne har også været behjælpelige med juridiske svar til Landsforeningen, også uden vederlag.

Forsikringsaftale med Codan Forsikring A/S

Tilbuddene til medlemsforeningerne, Lovpligtig Arbejdsskade og Erhvervsansvarsforsikring er tegnet af rigtig mange medlemsforeninger, og er i år blevet udvidet med et nyt tilbud som er Bestyrelsesansvarsforsikring. Det er blevet en meget stor succes. Desuden blev der sidste år nævnt, at flere foreninger var interesseret i en Ulykkesforsikring med kollektiv dækning, og dette vil blive fremlagt på generalforsamlingen i september 2010.

Planloven § 40 og § 41

Der er stadig nogle kommuner, især i Nordsjælland, som desværre ikke overholder gældende regler og love for hvornår sommerhuset må benyttes hele året. Dispensationer bliver givet på et meget løst grundlag og Landsforeningen får flere henvendelser om overtrædelse.

Desværre har Miljøministeriet ophævet kommunernes årlige oplysningspligt om helårsbeboelse i sommerhusområderne, efter afviklingen af Afviklingsloven således, at den sidste indberetning var den 1. april 2009. Bekendtgørelsen om ophævelsen er nr. 424 af 23. april 2010. Efter henvendelse til Miljøministeriet, blev det oplyst at ministeriet forventer indberetninger fra FL i fremtiden.

Bladet "Mit Sommerhus"

Landsforeningen har fået en aftale i stand med Post Danmark om at vi selv styrer kartoteket for bladmodtagere. Overgangen er iværksat og udgivelsen i september 2010 er efter vores eget kartotek som indsendes til Post Danmark 14 dage før udgivelsen. Det er et stort skridt i den rigtige retning idet vi efterhånden betalte ca. 10.00 kr. for hver rettelse vi sendte til dem. Nu bliver rettelserne uden omkostninger og styrker vores økonomi.

Sekretariatet

Etableringen af vort nye sekretariat og ansættelsen af Bente har allerede vist en positiv effekt. Formanden og sekretæren har fået mere tid til at tage sig af de tunge sager og samarbejdet fungerer rigtig godt. Når sekretariatet modtager sager fra styrelser, ministerier eller foreninger fordeles de til den ansvarlige og mindre standard svar bliver fremsendt fra sekretariatet.

www.mitsommerhus.com

Vor hjemmeside fungerer tilfredsstillende og de skemaer vi har indlagt hvor foreningerne kan oplyse os om eventuelle ændringer m.m. bliver flittigt brugt. Forespørgsler om medlemskab i Landsforeningen kommer hovedsageligt også fra hjemmesiden, men vi arbejder stadig på at få den endnu bedre.

Annoncering i bladet

Desværre er Landsforeningen også blevet ramt af den økonomiske afmatning som giver sig udslag i faldende annonceindtægter grundet at firmaer er meget tilbageholdende med at tegne annoncer. Vi arbejder på det og tilsyneladende er det ved at vende idet vi er begyndt at få positive svar tilbage på de henvendelser til firmaer der kunne være af interesse for os. Det må derfor forventes at underskuddet for udsendelse af bladet bliver større i 2010, og det er ikke tilfredsstillende.

Sommerhuse på lejet grund

Efter de to retssager Forbrugerombudsmanden gik aktivt ind i, Århus og Viborg, er vi nu i forbindelse med samme for at blive hørt i det ansvarlige ministerium og forhåbentlig opnå ordnede for-



Foreningsblade?

Har din forening allerede et medlemsblad? – eller går I med tanken om at få et? Så kontakt Fladså Grafisk – det betaler sig. Vi har altid gode priser til dig – og vi holder hvad vi lover...

Fladså Grafisk har været sprintsparpartner med Fritidshusejernes Landsforening siden 2007 – på foreningens blad samt øvrige tryksager.



fladså
G R A F I S K

design | print | tryk



Læs om vores service og øvrige produkter

KLIK IND
www.fladsaagrafisk.dk

Fladså Grafisk
Vordingborgvej 43
4700 Næstved
Telefon 55 96 04 00
Telefax 55 96 04 04
mail@fladsaagrafisk.dk
www.fladsaagrafisk.dk

hold. Under udfærdigelsen af beretningen er Landsforeningen blevet underrettet om, at Forbrugerombudsmanden inden længe vil informere Landsforeningen om den eventuelle videre afklaring af problemet. Hvis denne information er modtaget før generalforsamlingen i september måned, bliver den oplyst under mødet.

Brevkasseanlæg i sommerhusområderne

Landsforeningens kraftige indsigelser mod disse anlæg, og vore møder med Trafikministeriet i slutningen af 2009 har tilsyneladende båret frugt. Post Danmark har stoppet kravet om disse anlæg efter henstilling fra Posttilsynet (Trafikministeriet), og i den nye postlov fra sommer 2010 er anlæggene ikke nævnt. Bortset fra eventuelle miljøproblemer, gjorde Landsforeningen også opmærksom på det forhold, at der i loven klart og tydeligt er formuleret, at det er den eller de personer der udstykkede sommerhusområderne der havde ansvaret for at der var afsat områder til samme, og også økonomien skulle bæres af udstykkeren. Indtil videre har ministeriet tilsyneladende sat sagen i bero, og det samme gør Landsforeningen, men vi følger den eventuelle videre udvikling skulle kravet dukke op igen.

Medlemsforeningers inddragelse af FL

Igen i år har vi haft et godt samarbejde med vore medlemsforeninger og har haft mange henvendelser om hjælp til at afklare lokale problemer, som medlemsforeningen ikke selv har kunnet klare med deres respektive kommuner. Sager om skelpæle, hegnsloven, ulovligt byggeri, ulovligt inddragelse af fællesområder, veje, ændringer af vedtægter, udformning af standard kontrakter for sommerhuse (hytter) på lejet grund m.m. De fleste sager er afsluttet med et positivt resultat, og andre sager arbejder vi stadig på.

Kloakering i sommerhusområderne

Landsforeningen samarbejder med sammenslutningen FSNR i Nordvestsjælland om at få stoppet Odsherred Kommunes krav om tvangskloakering i deres område. Vi har endnu engang gjort miljøministeren og kommunen opmærksom på at der ikke er en egentlig lov om dette, som også den daværende miljøminister bekendtgjorde på

vort landsmøde i 2009. Der er nu foretaget nogle uvildige undersøgelser af området som klart viser, at hvis vandløb og grøfter bliver opgravet, er der sandsynligvis ikke behov for kloakering. Ministeren har svaret Landsforeningen at hun ser på dette forhold efter sommer, og det er vi foreløbig tilfredse med men vi agter at forfølge sagen. Landsforeningens holdning er den, at hvis den nævnte kommune kan gennemføre en tvangskloakering i deres sommerhusområde, vil andre kommuner følge efter – det er der allerede bevis for. Det er klart at hvis der er miljømæssige årsager til kloakering, så er det hensigtsmæssigt, men vi sommerhusejere skal ikke finansiere kommunernes pålæg om bedre rensningsanlæg og renere vandløb, og især ikke da det ikke er os som er forureningsårsagen.

Medierne

Landsforeningen bliver mere og mere hørt i medierne for at høre vores holdninger i sager som vedrører os. Det er positivt idet det fremmer kendskabet til Landsforeningen og medlemmernes holdninger og synspunkter. Desværre er det dog ikke alle pressemeddelelser vi udsender som finder vej til medierne, og det arbejder vi på at forbedre.

Fremtiden

Som allerede nævnt har vi fået en rimelig tilgang af nye medlemsforeninger og kun meget få udmeldelser. Vi arbejder stadig på at Landsforeningen bliver mere kendt, og en lovgivning indenfor sommerhuse på lejet grund sammen med Forbrugerombudsmanden. Vi skal have afklaret lovgivningen indenfor tvungen kloakering af sommerhusområder samt brevkasseanlæg i samme.

Jeg er overbevist om at Fritidshusejernes Landsforening går ind i et positivt nyt år hvor vores interesseområder bliver endnu mere tilgodeset, endnu flere medlemsforeninger, og at det gode samarbejde mellem medlemsforeninger og Landsforeningen fortsætter.

Vær på vagt!

Af Leif Smærup
Sekretær, FL

Der tegner sig tilsyneladende et nyt billede af arbejdsgangen i de nye kommuner når det drejer sig om ændringer af regulativer. I de gamle kommuner kunne man være på forkant med hvad der var påtænkt ændret i regulativerne, men nu kommer ændringerne med tilbagevirkende kraft! Efter min opfattelse er det fordi man ikke kan overskue hele administrationen i de nye kommuner idet de er blevet for store. Embedsmændene har tilsyneladende heller ikke noget forhold til beboernes interesser.

Som eksempel kan jeg berette fra min egen kommune Ringkøbing-Skjern, hvor der sidst i maj måned på kommunens hjemmeside, under dagsorden i teknisk udvalg stod ændring af dagrenovation i sommerhusområderne. Det viste sig at man ville afskaffe dagrenovationen og erstatte den med Molokker (nedgravet beholdere) som grundejeren selv skulle bringe sit affald hen til. Ifølge forslaget skulle der kun være ca. 200 Molokker til ca. 8.500 husstande, så der var ikke en Molok lige rundt om hjørnet.

I pinsen var der en livlig udveksling af E-mails mellem grundejerforeningen internt og til teknisk udvalgs formand. Det resulterede i at man ville afholde orienteringsmøder for grundejerne. Det blev indkaldt med ca. 7-8 dages varsel på en hverdag kl. 16.00!

Trods det kom der ca. 850 grundejer til de 2 møder hvor der var over 90 % tilslutning til at man ikke ville af med den ordning som man havde i dag. Man foreslog mindre renovation-svogne der ikke belastede vores veje så meget.

Det viste sig også at forvaltningen heller ikke havde en plan over hvor Molokkerne skulle placeres, og da mange foreninger ikke har fælles arealer var det et rimeligt vigtigt spørgsmål. Det havde den relevante forvaltning heller ikke svar på!

Som det sidste, efter at vi havde fået tømt vores tanke i år, har vi nu modtaget brev om, at dækslerne er for tunge og skal udskiftes med dæksler af lettere materiale! Det er tilsyneladende vedtaget i et nyt regulativ i løbet af 2007!

Derfor kære medlemmer, vær på vagt og følg med på kommunernes hjemmesider for at blive informeret om eventuelle notater, referater, nye regulativer og lokalplaner. Kun på den måde kan I opfange ændringer i sager som har jeres interesse, og som måske kan få indvirkning i jeres område.

Navne- og adressekartotek

Af Jan Howardy
Formand, FL

Som nævnt flere gange skulle vi ændre vort kartotek hos Post Danmark, idet nye medlemsforeninger fra de sidste par år havde fået tildelt de nye kommunenumre, medens eksisterende foreninger havde de gamle kommunenumre. Det var ikke særlig hensigtsmæssigt.

Vi fik dog overtalt Post Danmark til at sende os deres kartotek og det reddede os for flere dages arbejde. Sekretariatet og jeg har i flere dage gennemført disse rettelselser, og det betyder at de fleste medlemsforeninger har fået tildelt nye medlemsnumre.

Det eneste foreningerne og enkeltmedlemmerne skal bemærke er, at når I henvender jer til sekretariatet bedes I venligst oplyse det nye medlemsnummer. Den letteste måde er at se på bagsiden af bladet hvor jeres navne og adresse er påført, idet her står det nye nummer. I bedes venligst gøre et notat om dette, men ellers er I velkommen til at kontakte sekretariatet for at få jeres nye nummer oplyst.

Vi har fået den følgende ordning med Post Danmark at vi beholder kartoteket og indsender den rettede fil til dem når bladet skal udgives. Derfor er det nu ekstra vigtigt at I indsender eventuelle rettelser i bestyrelserne eller ændringer i navne og adresser til sekretariatet. Hvis ikke, modtager I ikke bladet.

Som vi allerede har nævnt, har det kostet Landsforeningen ca. 10.000 kr. hver gang vi rettede så meget som et komma, men på denne måde vil vi ikke påføre Landsforeningen flere udgifter ved fremtidige rettelser, og på årsbasis var det ca. 6.000 kr.

Desuden kan vi nu bruge kartoteket til at indføre E-mail adresser på alle medlemmer i de respektive bestyrelser, og derved komme i kontakt med samme elektronisk når det behøves.

Selv om det giver sekretariatet lidt mere arbejde er der en stor økonomisk vinding, men igen er det nu endnu vigtigere end før, at I indsender alle ændringer og rettelser. Skulle der ved udsendelsen af bladet (september 2010), der bliver udsendt efter det nye system, være medlemmer der ikke modtager bladet så kontakt os med det samme. Det var næsten 2.000 rettelser som blev gjort, og selvom vi ikke håber det, kan der have indsnegget sig en fejl ved ændringerne.

Stormrådet

Af Jan Howardy
Formand, FL

Vi har heldigvis ikke siden 2006 haft hverken stormfald eller stormflod i sommerhusområderne, men desværre kan det komme igen. Stormrådets arbejde i de senere år har derfor i høj grad koncentreret sig om at give erfaringerne

fra især stormfloden i 2006 til det nye Stormråd. Resterende sager er tilsyneladende også færdigbehandlet.

Landsforeningen afgav høringsvar til det nye Stormråd og den nye stormordning trådte delvis i kraft den 1. juli 2010. Stormrådets beretning 2009/2010 er nu tilgængelig for interesseret medlemmer på: www.stormrådet.dk.

Overskriften på årsberetningen er meget relativt kaldet "Overgang til en ny stormordning".

Energiforbedring af dit sommerhus

Fra redaktionen, FL

Det Økologiske Råd har udgivet et lille hæfte om fremtidens miljø, og er en guide til energiforbedring af din bolig!

Der er rigtig mange gode råd som også kan overføres til sommerhuset. Der er beskrevet hvordan eller rettere før du går i gang, efterisolering af tage, gulv og vægge, isolering af rør og beholdere, hvornår er det formålstjenlig at renovere allerede isatte vinduer, hvornår det er en god idé at udskifte eksisterende vinduer, hvad er de rigtige vinduer, tætning af fuger og ventilation, varmforsyning og herunder varmepumper, brændeovne og pejs og eventuelt solfangere og el-forbrug.

Energi eller måske forkert energiforbrug er usynlig og bliver først synlig, når den bruges som varme eller strøm – det kan ses på el-måleren og regningen!

Hæftet er revideret i foråret 2010 og indeholder

derfor de sidste nye tiltag. Hæftet kan rekvireres i Det Økologiske Råd med opkrævning af porto samt et ekspeditionsgebyr på 10.00 kr. Hæftet kan også læses på rådets hjemmeside og kan her hentes gratis på www.ecocouncil.dk

Adressen er: Det Økologiske Råd, Blegdamsvej 4 B, 2200 København N (tlf.: 33 15 09 77)

Som allerede nævnt er det interessant læsning, og der er mange ting i hæftet der kan overføres til sommerhuset. Det burde være en selvfølge at passe godt på sit sommerhus der er mange penge værd, og gerne skulle holde i op til mange, mange år.

Foreningers pligt til at tegne arbejdsskadeforsikring

Af Jan Howardy
Formand, FL

Med Landsforeningens forskellige tilbud, gennem Codan Forsikring A/S, om forsikringer for vores medlemsforeninger, har vi bedt Codan om nogle eksempler for hvorfor man burde tegne en arbejdsskadeforsikring.

Spørgsmål: Hvad forstår man ved en forening?

Svar: *En forening er en organiseret sammenslutning, der består af private medlemmer. Der kan godt være en skiftende medlemskreds. Medlemmerne deltager i foreningen for at opnå et fælles mål.*

Spørgsmål: Hvornår skal en forening arbejdssikre personer, der udfører opgaver for foreningen?

Svar: *Det skal foreningen, når*

- 1. Foreningen har indgået en egentlig ansættelsesaftale med en person.*
- 2. Et medlem eller ikke-medlem udfører opgaver,*

der går ud over, hvad man normalt kan forvente af et medlem af foreningen.

3. Et bestyrelsesmedlem, eller et andet medlem med særligt betroet opgaver, udfører opgaver, der går ud over, hvad man normalt kan forvente af denne person.

Notat: Foreningen har pligt til at arbejdsskadesikre personer både mod ulykker og mod eventuelle erhvervssygdomme.

Spørgsmål: Hvad forstår man ved at "arbejdsskadesikre" en person?

Svar: *Hermed forstå man:*

- 1. At foreningen skal tegne en lovpligtig arbejdsskadeforsikring for arbejdsulykker, og*
- 2. At foreningen skal betale et bidrag til AES (Arbejdsmarkedets Erhvervssygdomsforsikring) for at sikre personer mod erhvervssygdomme.*

Notat: Det sidste er dog overflødigt for vores type af foreninger.

Spørgsmål: Skal foreningen arbejdssikre sine medlemmer, når de deltager i arbejdsweekender?

Svar: *I mange foreninger har der dannet sig den sædvane, at de afholder arbejdsweekender, hvor langt de fleste af medlemmerne deltager. Arbejdsweekenderne er en måde at opfylde foreningens formål på. Hvis medlemmerne udfører lettere arbejdsopgaver, vil foreningen ikke have pligt til at arbejdsskadesikre medlemmerne. Hvis de derimod udfører mere omfattende arbejdsopgaver, som normalt vil kræve, at foreningen hyrer fremmed arbejdskraft, vil foreningen typisk have pligt til at arbejdsskadesikre medlemmerne.*

Spørgsmål: Hvilke konsekvenser har det for foreningen, hvis den ikke har arbejdsskadesikret en person eller personer i en situation, hvor de var forpligtet til det?

Svar: *Foreningen kan straffes med bøde. Derudover skal foreningen betale de administrative omkostninger ved sagens behandling og den*

eventuelle godtgørelse og erstatning, som tilskadedekomne person eller personer er berettiget til efter arbejdsskadesikringsloven. Størrelsen af godtgørelsen og erstatningen kan svinge meget afhængig af den konkrete skades art og omfang, samt den tilskadedekomnes erhvervsmæssige forhold. Godtgørelser og erstatninger på flere hundredetusinde kroner eller mere kan forekomme. Det kan have store økonomiske konsekvenser for en forening, hvis den ikke arbejdsskadesikrer relevante personer.

Spørgsmål: Hvor tegner man lovpligtig arbejdsskade-forsikring?

Svar: Foreninger kan tegne forsikring mod arbejdsulykker i et forsikrings-selskab, og det er muligt i de fleste almindelige forsikrings-selskaber.

Notat: Medlemsforeningerne har mulighed for at tegne forsikringen gennem Landsforeningen som samarbejder med Codan Forsikring A/S.

Spørgsmål: Hvad kan det betyde for den tilskadedekomne, hvis foreningen ikke har arbejdsskadesikret vedkommende?

Svar: Det har ingen konsekvenser for tilskadedekomne. Den tilskadedekomne vil få udbetalt en erstatning, pågældende er berettiget til efter loven, Hvis:

1. Han eller hun har fået en skade, mens vedkommende var i gang med at udføre arbejde for foreningen, og
2. Skaden er omfattet af arbejdsskade-forsikringsloven.

Spørgsmål: Hvor skal man anmelde skaden?

Svar: Ulykker skal foreningen anmelde til det forsikrings-selskab, hvor den har tegnet lovpligtig arbejdsskade-forsikring eller til Arbejdsskade-styrelsen.

Notat: For vores medlemsforeninger, der har tegnet forsikringen, skal ulykken anmeldes til Codan Forsikring A/S og/eller Landsforeningen med opgivelse af medlemsnummer i FL og police-nummer.

For de medlemsforeninger der endnu ikke har tegnet en forsikring, er det værd at overveje om grundejerforeningen ikke burde være sikret. Forsikringen tegnes gennem Landsforeningen og det er blot at rekvirere en tilmeldelsesblanket fra formanden.

Vi vil også i de efterfølgende udgivelser af bladet tegne et billede af de to andre forsikringstilbud Landsforeningen har med Codan, og hvorfor man burde tegne dem.

Kollektiv Ulykkesforsikring

Af Jan Howardy
Formand, FL

I forbindelse med lidt forklaring om forsikringstilbud gennem Codan Forsikring A/S til medlemsforeningerne, har nogle foreninger spurgt om ulykkesforsikring, hvis uheldet skulle være ude.

I den forbindelse har vi bedt Codan om at udarbejde et tilbud til vores medlemmer, som er ret så attraktivt – det er en kollektiv Ulykkesforsikring som kun kan opnås ved medlemskab af en stor landsdækkende forening.

På den kommende generalforsamling den 25. september 2010 i Odense vil det blive omtalt under eventuelt for at undersøge hvor stor interessen er blandt medlemmerne. Forsikringen dækker ulykkestilfælde og som sådan betragtes en pludselig hændelse, der forårsager personskade. Det er for omfattende at omtale alle de hændelser forsikringen vil dække, men hvis der er interesse for at gå videre med sagen, har Landsforeningen allerede på nuværende tidspunkt alle betingelserne. I tilfælde af stor interesse, vil disse blive fremsendt til de interesserede medlemsforeninger efter generalforsamlingen.

Tilbuddet vil kun gælde medlemmer af Landsforeningen.

Landsmøde og ordinær generalforsamling 2010

Af Leif Smærup
Sekretær, FL

Endnu en gang vil vi minde jer om det årlige landsmøde og den ordinære generalforsamling den 25. september 2010 i Odense kl. 10.00. Indkaldelse med dagsorden m.m. er blevet fremsendt til medlemsforeningernes formænd, og vi håber på et stort fremmøde til denne vigtige begivenhed.

Dødsfald

Vort tidligere hovedbestyrelsesmedlem Ole Andersen er desværre gået bort i august måned, efter længere tids sygdom. Selv om Ole ikke nåede ret lang tid i bestyrelsen, vil han blive husket for sit store arbejde.

Æret være hans minde.

FLEXBROEN

**fremtidens
badebro som byggesæt**

Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
Angribes ikke af pæleorm.
Broflager er lette træelementer.
Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.

Priser fra **1.140,-**
pr.lb. meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

VEST 75 68 80 33 • www.hfas.dk • ØST 45 85 36 11

Nyt medlemsnummer!

Landsforeningens postkartotek er blevet ændret efter de nye kommunenumre. Det betyder at de fleste foreninger har fået nyt medlemsnummer. Har din forening fået nyt nummer?

Hvis du ser til højre her på bagsiden hvor dit navn, grundejerforening og adresse er trykt, kan du finde dit nye medlemsnummer – så let er det!



ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg