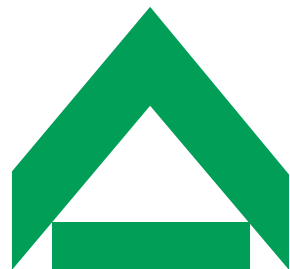


Mit Sommerhus



Nr. 2 – 2012

Juni

16. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Sommer, ikke?

Side 4: Siden sidst og andre relevante nyheder!

Side 6: Vigtig tilføjelse til jeres vedtægter

Side 8: Skal du eje eller leje dit sommerhus?

Side 9: Energiforbedringer i sommerhuset!

Side 10: Badevand, havne og Blå Flag

Side 10: Kontrol af sort arbejde i sommerhusområder!

Side 11: Fæld ikke naboens træer!

Side 11: Beplantet filteranlæg

Fritidshusejernes Landsforening
Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@youseepest.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com
Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk
Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's
synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser
i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand: Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Torben Harritz
Frank Jægers Vej 45
8600 Silkeborg
Tlf.: 60 66 50 18

Næstformand Gert Leif Gyldvig,
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Torben von Pein
Carl Bernhardsvej 17
5230 Odense M
Tlf.: 66 13 02 34

**Ansvarlig
for økonomi:** Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Bladredaktion: Jan Howardy (ansvarshavende)
Gitte Abrahamsen

**Bestyrelses-
Medlemmer:** Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Gitte Abrahamsen
Rennebjergvej 176
4242 Boeslunde
Tlf.: 58 14 01 92

Tilknyttet advokater:
Jylland: Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Fyn: Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Jørgen Iversen
Agerbjerg 5
7400 Herning
Tlf.: 30 23 10 19

Sjælland: Machenhauernielsen Advokater
Advokat Stig Nielsen
Kordilgade 42
4400 Kalundborg
Tlf.: 59 55 00 00

Pia Stoltenberg
Strædebakken 13
4300 Holbæk
Tlf.: 46 40 50 09

Velkommen til nye foreninger foråret 2012:

370 03 Gf. Enø Strand – Næstved Kommune

540 02 Gf. Bellevue – Sønderborg Kommune

Sommer, ikke?

Af Jan Howardy
Formand, FL

I skrivende stund har det smagt lidt af sommer, men ifølge vejrfolk har forårets luner ikke rigtig sluppet taget hos os, og der er lovet lidt nattefrost i nogle nætter i maj måned. Vi kan dog glæde os over, at vinteren har været relativt mild og at det har betydet ikke for mange skader på vores sommerhuse. Mange af os har allerede startet sæsonen, og flere vil åbne deres sommerhuse i de kommende uger. Lad os alle håbe på en varm og solrig sommer.

Og hvordan går det så i Landsforeningen? Rimeligt godt, synes jeg, men jo mere vi bliver kendt blandt grundejerforeninger rundt i landet som endnu ikke er medlemmer, jo flere melder sig ind i Landsforeningen og det er godt. Det samme gælder for medieerne som kontakter os mere og mere for at høre vores synspunkter og holdninger, og det er selvfølgelig positivt for på den måde er der også foreninger som kontakter os. Dog skal der nogle dråber malurt i bægret, og derfor vil denne lederartikel handle om det som har optaget hovedbestyrelsen og jeg de senere møder. Vi kalder det Landsforeningens fremtid og vi vil have samme emne på det kommende landsmøde og ordinære generalforsamling den 22. september 2012 i Korsør – I må meget gerne notere datoen allerede nu.

Landsforeningens fremtid og hvorfor det? Som alle ved er hvervet til hovedbestyrelsen et demokratisk valg på generalforsamlingen, og det er ulønnet frivilligt arbejde som alle brænder for. De senere år er vi blevet større og som allerede nævnt mere kendt, hvilket betyder at vi får flere og flere sager fra medlemsforeningerne. Disse sager har taget en alvorlig drejning til at blive mere komplicerede med mange juridiske aspekter til følge. Indtil nu har vi klaret de fleste med lidt hjælp fra vores tilknyttede advokater, og har undgået direkte retssager som har principielt betydning for os sommerhusejere, og det er

godt. Med den relativt meget lille egenkapital vi råder over, og med udgifter til møder m.m. som desværre går op og op, idet diverse afgifter fra vores nye regering får mere indvirkning på omkostningerne end før, og vi har kun et sted at hente pengene, fra egenkapitalen. Jeg kommer et par gange om året ud som dirigent ved vores medlemsforeningers lokale generalforsamlinger, og det er meget interessant at møde foreningerne der hvor de holder til, men jeg må indrømme at når jeg ser regnskaber hos mellemstore medlemsforeninger med nogle hundrede medlemmer, og ser deres egenkapitalers størrelse der ligger 3-4 gange større end Landsforeningens, så må jeg indrømme at jeg tænker på, hvad Landsforeningen kunne have gjort med et sådan beløb f.eks. et sekretariat med en juridisk sekretariats chef der kunne behandle de meget tunge sager vi håndterer, og som kunne være på forkant med nye love og bekendtgørelser. Vi har også en del byggesager som strider imod deklamationer og lokalplaner, og her ville det også være en fordel hvis vi havde en bygningsekspert på området tilknyttet Landsforeningen. Måske store planer som koster flere økonomiske midler end Landsforeningen råder over, men som tilsyneladende bliver en nødvendighed hvis Landsforeningen skal være en professionel hjælp til vores medlemsforeninger. Derfor er det vigtigt at vi diskuterer fremtiden med vores medlemsforeninger på næste landsmøde og generalforsamling i september 2012.

Hovedbestyrelsen overvejer derfor at droppe en gæstetaler i år og i stedet for at afholde et par timers gruppemøde hvor temaet bliver Landsforeningens fremtid, og høre hvad vores medlemsforeninger ønsker er til Landsforeningens virke til gavn for foreningerne. I øvrigt bliver det også et større og større problem at få tilsagn fra eventuelle interessante gæstetalere uden et større vederlag.

Landsmøde og ordinær generalforsamling bliver som allerede nævnt den 22. september 2012 i Korsør, idet der på sidste landsmøde var tilslutning til at vi rokerede rundt i landet.

Vi fortsætter med at afholde en lille middag fredag aften for de medlemsforeninger der ønsker lidt mere tid med hovedbestyrelsen – middagen er gratis men ønskes der overnatning på hotellet skal det betales af de fremmødte foreninger. Det bliver dog til meget attraktive priser som Landsforeningen har forhandlet sig frem til, men det vil fremgå af indkaldelsen i august måned. Hovedbestyrelsen håber på en stor tilmelding, idet der som nævnt, er store beslutninger der skal træffes sammen med foreningerne sammen fremlæggelse af regnskab og budget, valg til hovedbestyrelsen m.m.

Vores valgte kasserer valgte desværre at stoppe sit virke, og endnu engang måtte vi ty til den tidligere kasserer Henning Naubert for at færdiggøre regnskabet for 2011, og føre regnskabet i 2012 som fungerende kasserer indtil en ny kasserer er valgt i september. Vi har udnævnt Erik Jørgensen, hovedbestyrelsesmedlem som ansvarlig for økonomi i perioden indtil september. Forhåbentlig bliver en nyvalgt kasserer af længere varighed denne gang.

I næste udgave af vores blad "Mit Sommerhus" juni 2012 har vi startet en ny fast artikel "Siden sidst og andre nyheder", hvori vi informerer om hvad der er sket siden sidste udgivelse samt informerer kort om sidste nyheder indenfor nye bekendtgørelser, love og dagspressen. Vi håber på den måde at holde vores medlemsforeninger mere opdateret om hvad der rører sig i de interesseområder der har betydning for os sommerhusejere.

På vores hjemmeside www.mitsommerhus.com har vi også indsat en ny side der hedder medlemssiden. Her kan man finde alle medlemsforeninger og i hvilke kommuner de ligger. Samtidig er der link til de foreninger der har deres egne hjemmesider, og på den måde kan medlemsforeninger etablere kontakt til hinanden. Vi håber disse nye tiltag bliver godt modtaget af medlemsforeningerne.

Til sidst vil hovedbestyrelsen og jeg ønske alle medlemmer og deres familier en rigtig god og

solrig sommer – forhåbentlig mødes vi på landsmødet i september 2012.

På sidste landsmøde og ordinær generalforsamling var der en klar tendens til, at vi igen flytter rundt i landet til vores årlige landsmøde. Det har vi taget til efterretning, og har allerede besluttet at landsmødet i september 2012 bliver afholdt i Korsør på Sjælland.

Datoen er lørdag den 22. september 2012, og det må I gerne skrive ind i jeres respektive kalendere. Næste år bliver det i Jylland og sandsynligvis i Horsens, og her vil vi prøve at følge en anden opfordring om weekendmøder, som vil give mere tid til en bedre og mere dybdegående dialog mellem medlemsforeningerne og hovedbestyrelsen, men det kommer vi tilbage til. Nu håber jeg, at mødet i Korsør får flere medlemsforeninger til at møde op, også dem fra Fyn og Jylland!

Til slut skal vi sommerhusejere og ejere af sommerhuse på lejet grund glæde os over at nu starter sommerhus sæsonen.

Hovedbestyrelsen og jeg ønsker alle medlemmer et rigtigt godt forår med forhåbentlig en dejlig varm og solrig sommer.

Siden sidst og andre relevante nyheder!

Fra redaktionen, FL

Går du i salgstanker og skal sælge dit sommerhus gennem en ejendomsmægler, kan der være penge at spare ved at gå fakturaen fra ejendomsmægleren efter i sømmene. Der forekommer desværre flere gange ikke korrekte beløb på den regning du modtager, og det er ikke altid der er dokumentation for de udgifter der er påført fakturaen. Det kan være for store udgifter til fremskaf-

som udtrykker at forbeholdet er en indadvendt holdning og et udtryk for dobbeltmoral! Landsforeningen er jo upartisk og vi skal lade være med at komme med kommentarer til udtalelsen, men at Danmark varetager sine interesser, har intet at gøre med den udtalelse. Dog kan vi vel nok konstatere, at skulle Landsforeningen søge hjælp fra "Borgen" på nogle af vores interesseområder, så er der et politisk parti vi nok spilder tiden hos. Gad vide om partiets politikere har sommerhus!

Nye regler på vej for brændeovne fra Miljøministeriet, og Landsforeningens formand var inviteret til møde i Miljøstyrelsen om samme. Brændeovnsbekendtgørelsen udløber til nytår 2012, og den bliver revideret på flere punkter – Landsforeningen er kommet med nogle positive forslag som vi vil komme ind på efter det næste møde i Miljøstyrelsen afholdes. Styrelsen mener at det skal være lettere at stoppe folk, der bruger brændeovnen forkert, og at der skal være en hjælpende hånd til dem der er plaget af naboens røg der kommer af forkert brug af ovnen, uegnet brænde eller måske en for gammel brændeovn. Det overvejes at give kommunerne større beføjelser og muligheder for at stoppe disse forurenede brændeovne. Også skorstensfejerne får måske mulighed for at indberette brugere af brændeovne som bruger forkert brænde, og det skader mil-

felse af f.eks. tingbogsattest, kommunalt ejendomsskema eller restgældsoplysninger og annonceudgifter, og det kan ikke være rigtigt. I Klagenævnet for Ejendomsformidling findes der fejl i store dele af sagerne, og den bedste måde at undgå sådanne for store regninger, er at gå de enkelte punkter grundigt igennem sammen med ejendomsmægleren, allerede når man modtager formidlingsaftalen. Så burde der ikke komme overraskelser når fakturaen skal betales. Ejendomsmæglerne forklarer tit, at det skyldes sjuskefejl! – Landsforeningen mener ikke at den undskyldning holder, og at den er umoralsk, og er utroligt uheldigt i forhold til den troværdighed vi burde have til ejendomsmæglere. Desværre er der ikke en decideret lovgivning på området med krav om fremsendelse af udgifter med fakturaen, og mange gange er der taler om poster som vi ikke har en levende chance for at kende prisen på. Det er dyrt nok at bruge ejendomsmæglere, så vi skal ikke betale mere, end vi skal.

I medierne har der de sidste par måneder været skrevet meget om den danske sommerhusregel af mange forskellige grunde – Landsforeningen havde også en artikel om det i bladet marts 2012. For nylig så vi på den politiske netavis Altinget.dk at alle folketingspartier går ind for, at det danske forbehold skal bevares, undtagen Liberal Alliance



jøet! Som allerede nævnt er Landsforeningen i arbejdstøjet, og vil komme tilbage om emnet senere på året.

Der er kommet nye regler for huseftersynsordningen den 1. maj 2012. Tilstandsrapporter vil fremover også omfatte el-installationer i en særskilt rapport. Ejerskifteforsikringer vil i fremtiden også omfatte el- og vvs skader der fremover bliver dækket, som viser sig helt tilbage fra den gang tilstandsrapporten blev udskrevet, og altså ikke kun fra forsikringsaftalen blev underskrevet. Desværre kan der forventes prisstigninger på ejerskifteforsikringer på 100 procent eller derover efter de nye regler ikrafttræden!

Hvis forsikringsselskaber benytter lejligheden til at hæve ublu indtjening på dette område, vil Landsforeningen forfølge sagen.

Der stadig intet nyt eller afklaring med hensyn til sommerhuse på lejet grund, men der bliver arbejdet hårdt på sagen således, at der kan komme ensartet regler og love.

Forhåbentligt er der mere nyt at informere om senere på året.

Vigtig tilføjelse til jeres vedtægter

Af Jan Howardy
Formand, FL

Landsforeningen får flere og flere henvendelser fra vores medlemsforeninger vedrørende problemet med at en lodsejer i foreningen har haft tunge køretøjer på besøg grundet større arbejde på grunden – det kan være byggeri af nyt sommerhus eller om- og tilbygninger.

Problemet kan opstå hvis disse tunge køretøjer forårsager beskadigelse af veje m.v. – hvem skal så betale for istandsættelsen? De fleste entrepre-

nørfirmaer har en lovmæssig forsikring til at dække sådanne skader, men hvis skaden eller skaderne er sket og ingen gør opmærksom på det så sker der ingen ting!

Og hvem er så ansvarlig for at der sker noget? Det er sådan set lodsejeren som har bestilt arbejdet udført, men det er ikke altid lige let at overbevise den pågældende lodsejer om, at ansvaret for eventuel reparation m.m. er vedkommendes. Derfor er det en meget vigtig ting, at dette er nedfældet i jeres vedtægter.

Landsforeningen forslår derfor vores medlemsforeninger at det følgende bliver tilføjet de eksisterende vedtægter, hvis I ikke allerede har det, på førstkomende generalforsamling under hensyn til jeres vedtægter med hensyn til vedtægtsændringer.

”Hvis et medlem i forbindelse med nybyggeri eller om- og tilbygning samt brug af store lastvogne og tunge entreprenørmaskiner m.m. belaster vejen(e) eller rabatterne (fællesområder), så der opstår skader, er denne forpligtet til at genetablere vejen(e) eller rabatterne, så den/de opstår i samme stand som forud for skadernes opstående”

På den måde skal den pågældende lodsejer sørge for at eventuelle skader bliver påtalt overfor hans eller hendes entreprenørfirma inden firmaet forlader området efter arbejdets udførelse. Det nytter ikke at komme flere uger eller måneder efter med en sådan reklamation eller påstand. Hvis ikke, er det lodsejeren selv der skal betale for skaderne og det bliver gjort helt klart i den ovenstående tilføjelse i jeres vedtægter.



HOS OS

KAN DU FÅ DIN TRÆBESKYTTELSE LEVERET DIREKTE TIL SOMMERHUSET -GRATIS!

Som medlem af Fritidshusejernes Landsforening kan du nu bestille træbeskyttelse på flugger.dk og få den leveret direkte til sommerhuset - gratis. Benyt kode: Mitsommerhus2011, når du bestiller online, så sender vi også en kvalitetspensel med i pakken.



Kun på
flugger.dk

Flügger farver
BEVAR DET DU HOLDER AF



Skal du eje eller leje dit sommerhus?

Af Jan Howardy
Formand, FL

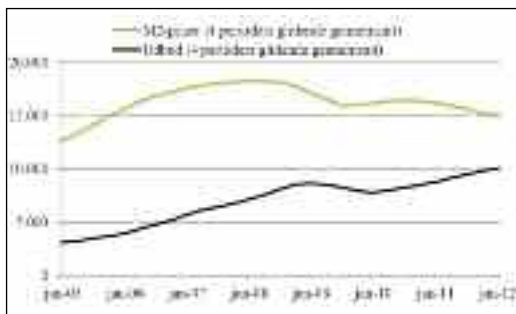
Danskerne er vilde med at være i sommerhus, og sidste år lejede ca. 258.000 danskere et sommerhus – det gjorde f.eks. tyskere også men som loven er, kan de ikke erhverve danske sommerhuse uden meget restriktive regler. For en del af danskere er tiden måske moden til at eje frem for at leje et sommerhus?

Selvfølgelig er bladet "Mit Sommerhus" mest læst af allerede ejere af sommerhuse, men jeg ved at bladet også bliver læst af ikke ejere, og desuden er der også medlemmer der lejer deres sommerhus ud til danskere i sæsonen, og så kan de jo give denne information videre.

Godt hjulpet af det faldende prisniveau og den lave rente på realkreditlån er tiden måske inde til at realisere drømmen om eget sommerhus.

Gennemsnitsprisen på et sommerhus er faldet med ca. 7,3 procent fra 2010 til 2011, og priserne er nu tilbage på 2005 niveau – desværre. En kvadratmeter kostede på landsplan 16.378 kr. i gennemsnit i 2010, mens prisen i 2011 kun var 15.189 kr. jf. figur 1.

Figur 1. Udviklingen i kvadratmeterpris samt udbud for sommerhuse:



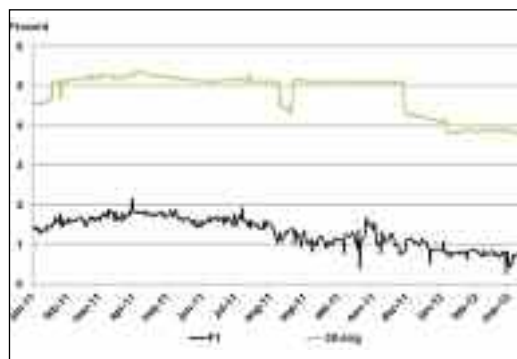
Kilde: Realkreditrådet samt egne beregninger (kilde BRFkredit).

De lavere priser gør det alt andet lige mere attraktivt at købe sommerhus. Når man samtidigt har in mente, at udbuddet er på højeste niveau til dato, og renterne er historisk lave, er tidspunktet måske oplagt, hvis man drømmer om eget sommerhus.

Lavere renter gør det billigere at købe sommerhus, og ser man på finansieringsomkostningerne – renterne – er de faldet det seneste år.

Renten på de 1-årige rentetilpasningslån er næsten blevet halveret det seneste år, mens renten på de fastforrentede lån er faldet med ca. 1,5 procentpoint, jf. figur 2.

Figur 2. Udviklingen i de korte – og lange renter:



Kilde: BRFkredit.

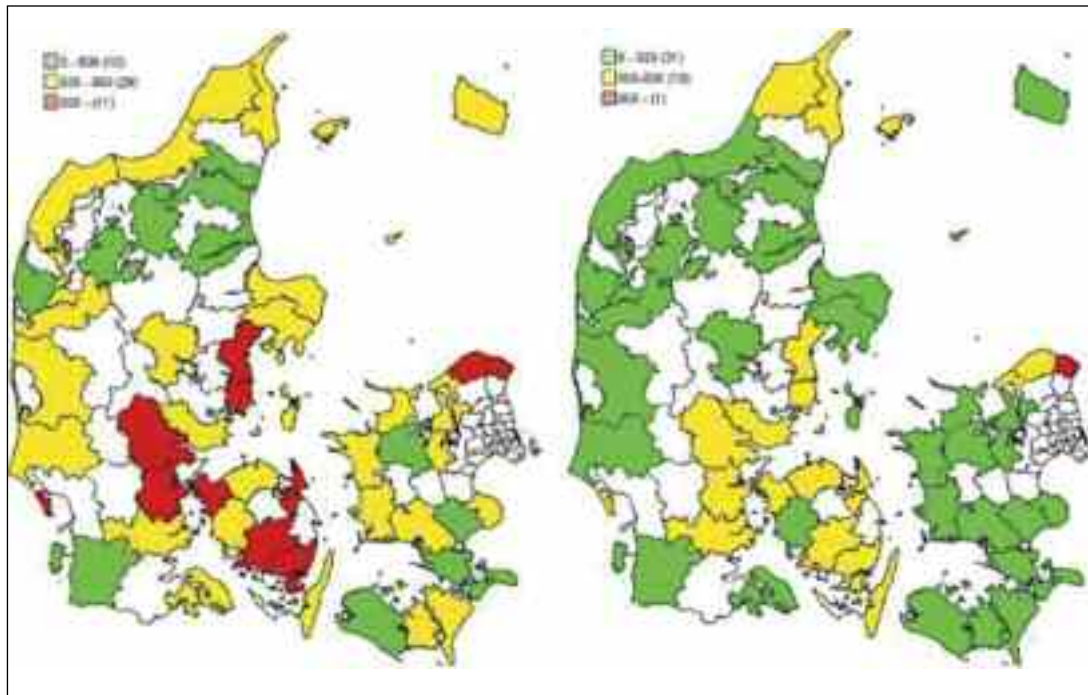
Såvel priser som renter har altså udviklet sig i en gunstig retning, men selvfølgelig er de ikke de eneste omkostninger ved at have et sommerhus, og der skal regnes på om der er råd til det, for ikke at glemme at tage højde for ejendomsskatterne.

Geografien spiller også ind på prisen og der er store forskelle på prisudviklingen rundt om i landet. Der er områder hvor prisen har været stigende det senere år, og samtidig er skatteniveauet i landets kommuner ikke ens, hvorfor den samlede omkostning ved at holde sommerhus afhænger af, hvilken kommune sommerhuset ligger i.

På næste figur kan man se nogle eksempler på fastforrentet lån og rentetilpasnings lån:

Figur 3.
Omkostning pr. m²

RTL med årlig rentetilpasning med fastforrentet lån



Kilde: Realkreditrådet, SKAT samt BRF beregninger.

Samlet set betyder udviklingen, at for mellem 2 - 5.000 kr. om måneden kan få et sommerhus på ca. 60 m² eller større i rigtig mange kommuner.

Hos f.eks. BRF kan man gå ind på deres hjemmeside og beregne, hvad det koster at låne til køb af et sommerhus.

Energiforbedringer i sommerhuset!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Den overskrift er vi nok mange sommerhusejere der er interesseret i, og Det Økologiske Råds energi- og klimaafdeling har for ganske nylig udarbejdet nogle anbefalinger der er ganske nyttige.

Der er mange muligheder for at spare energi og penge i sit sommerhus. Men hvordan gør man det rigtigt og hvor er det bedst at starte? Det giver Det Økologiske Råd nu anbefalinger om i hæftet "Spar penge og energi i dit sommerhus – Anbefalinger til energiforbedringer i sommerhuset" I hæftet gives der anbefalinger om solvarme, solceller, vintervedlukning, ventilation, efterisolerings, varmepumper, brændeovne, samt udlejnings- og forsikringsaspekter. Hæftet er udgivet med støtte fra Energifonden og kan frit downloades fra Det Økologiske Råds hjemmeside www.ecocouncil.dk

Trykte eksemplarer kan også bestilles gratis mod betaling af porto og et mindre forsendelsesgebyr.

Enhver sommerhusejer burde tage tid til at læse hæftet – Landsforeningen har desuden lagt et link ind på vores hjemmeside www.mitsommerhus.com

Badevand, havne og Blå Flag

Redaktionen, FL

I skrivende stund og med den dejlige varme vi har, stiger vandtemperaturen langsomt den rigtige vej. Officielt starter badesæsonen den 1. juni og der bliver snart tid til strandture og en dukkert i vandet. Vi har selvfølgelig en forventning om, at vandet er rent og fri for bakterier – det kan det Blå Flag fortælle os!

Den Internationale Blå Flag jury har netop tildelt strande og havne det eftertragtede flag og vores danske kyster har fået en fremgang fra 220 flag til 234 – desværre er der derimod en lille nedgang på havnefronten, idet der kun er uddelt 58 flag mod 60 flag sidste år.



Det Blå Flag viser at vandet har en god kvalitet og er en form for kvalitetsstempel. Alle kommuner med strande og havne søger selv om at få det Blå Flag, og det er et stort miljøarbejde der skal påvises for at leve op til de skrappe krav og kriterier. Og har man først fået flaget kan man ikke bare læne sig tilbage, idet der løbende gennem sæsonen bliver taget stikprøver for at sikre at forholdene

stadig er i orden for at flaget kan vejre på stranden. I øvrigt er det ikke alene vandets kvalitet der kan tilfredsstille et Blå Flag, idet andre forhold på strandene såsom retningsudstyr, affaldsspande, handicapfaciliteter og klar og tydelig skiltning af f. eks. ordensregler m.v. også tæller med. I Danmark har 293 strande og havne fået det Blå Flag, og det betyder at vi ud af ca. et halvhundrede lande i verden er i top-10.

Det skal vi alle huske når vi selv tager på stranden ved at rydde op efter os, for på den måde er der en mulighed for at endnu flere strande og havne i Danmark kan få tildelt det Blå Flag – det er til gavn for os alle.

I øvrigt kan man gå ind på hjemmesiden www.blaaflag.dk og finde listen over Blå Flag så man bader så sikkert som muligt.

Kontrol af sort arbejde i sommerhusområder!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Landsforeningen er selvfølgelig imod sort arbejde og det skal stoppes, men at vor ny skatteminister nu bebuder et lovforslag hvor der kan foretages kontrol på privat grund uden en egentlig dommerkendelse, er en krænkelse af hjemmets ukrænkelighed. Det skal Skat ikke have mulighed for bare fordi der holder en varevogn på en sommerhusgrund, og der bliver foretaget et stykke arbejde på hus eller grund.

Et andet punkt i ministerens forslag er kravet om digital betaling ved køb af ydelser over 10.000 kr. Enhver sommerhusejer skal have lov til at betale kontant for en ydelse, men selvfølgelig skal lodsejeren modtage en faktura med et tydeligt firmanavn med CVR-nummer og en klar og tydelig udregning af momsbeløbet. Vi sommerhusejere skal ikke mistænkeliggøres bare fordi vi eventuelt

betaler kontant, ej heller skal vi stilles til ansvar for om håndværkeren indbetaler skat og moms at den udførte ydelse.

Sommerhusejere skal ikke stilles til ansvar og hæfte for eventuelle manglende indbetalinger af håndværkeren, og Landsforeningen har tilskrevet ministeren hvori vi gør det klart, at ministerens forslag går alt for langt i de retssikkerhedsmæssige forhold, og er yderst betænkelig.

Vi afventer ministerens svar til Landsforeningen.

Fæld ikke naboens træer!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Selvfølgelig skal man ikke det – i hvert fald ikke uden naboens tilladelse for ellers kan det blive rigtig dyrt!

Det har en sommerhusejer i Nordsjælland måtte sande, idet foruden at fælde nogle træer ved carporten på sin egen grund, blev også otte træer fældede på naboens grund, og det endte i en langvarig retssag der går hel tilbage til 2007. Efter flere års tovtrækkeri endte sagen i Landsretten og her blev sommerhusejeren for nylig dømt til at betale en kæmpebøde på 40.000 kr. i erstatning til naboen for de fældede træer samt en regning på 87.000 kr. til en landinspektør, der skulle afgøre, hvor skellet lå. Og så kom regningen til advokat oveni!

En sådan sag ender i en voldsom nabokrig og konflikt med samme som mest sandsynligt ikke er til at genoprette – og de er sikkert stadig ”naboer” i sommerhusområdet! Nabokrig er desværre blevet en af del af hverdagen, og tilsyneladende har hver sjette dansker inden for de senere år været i konflikt med naboen over generende dyr som hunde og katte, unødigt støj, men især uenigheden om bevoksningen imellem ejendommene. Moralen er derfor at sørge for god nabo-

skik ved at tale med din nabo om eventuelle irritationer og især om bevoksning. Kun på den måde kan en sag som den ovennævnte undgås.

Jeg kan kun opfordre vores medlemmer til overholde gældende regler på jeres område og derudover at tale med jeres nabo eller genbo om f. eks. for store og høje træer der eventuelt skygger for naboens eller genboens terrasse eller for kraftig bevoksning i skel.

Beplantet filteranlæg

Redaktionen, FL

Sidste år besigtigede hovedbestyrelsen Kilian Waters beplantede filteranlæg i Jylland til rensning af spildevand som kan etableres i sommerhusområder hvor f. eks. grundvandet er ekstrem højt.

Det kunne være et alternativ til kloakering af sommerhusområder, men på det tidspunkt var anlæggene mindre og ikke rigtig egnet til større sommerhusområder. Det er nu blevet videreudviklet til meget større kapacitet, hvilket Landsforeningen vil følge op på, idet det kunne være et alternativ til tvungen kloakering. Kilian Water har desværre oplyst os lidt for sent, om deres tilstedeværelse på Roskilde Dyrskue, hvor man kunne se anlæggenes opbygning og funktion – det var den 8. juni til den 10. juni 2012 begge dage inklusive.

Måske har nogle sommerhusejere på Sjælland besøgt skuet og set anlæggene, men ellers vi gerne gøre opmærksom på, at man kan få yderligere information ved at kontakte firmaet tlf. 75 75 79 01, E-mail info@kilianwater.com eller på internettet www.kilianwater.com – kontaktnavn René Kilian.

Redaktionen vil også skrive mere om det i næste udgivelse, og besigtige anlæggene igen på skuet. Der er også oplysninger fra Kilian Water på vores hjemmeside www.mitsommerhus.com



Reducer din varmeudgift med DanmarksPumpen



Panasonic

Bæredygtig og miljøvenlig opvarmning

5 års total garanti

PANASONIC PRIMA SCROLL NE9

• COP 4,7 • Effekt 0,6 - 5,4 KW inkl. moms

14.495,-*

Leveret og monteret i hele DK, for medlemmer af Fritidshusejernes Landsforening.

Rosenkjær VVS 
VVS-installatør og tekniker Jesper Nielsen

Gelsted · tlf. 64 49 22 99 · www.rosenkjaer-vs.dk

* max 4 m. mellem ude- og indeluft og strøm skal være tilgængelig. Tilbuddet er gældende til 1.9. - 2012



FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.

Priser fra kr. **1.140,-**
pr.1b.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN A/S

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

En lille påmindelse (igen)

Når en medlemsforening henvender sig til sekretariatet af den ene eller anden grund, hvilket vi for resten er glade for, så hjælper det meget, at foruden at nævne foreningens navn også at skrive jeres medlemsnummer.

Landsforeningens kartotek med medlemsforeninger er opbygget efter kommunenumre og de første tre cifre i jeres medlemsnummer er netop dette. Det er en stor hjælp for sekretariatet når henvendelsen skal behandles, så venligst husk det, tak!

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg