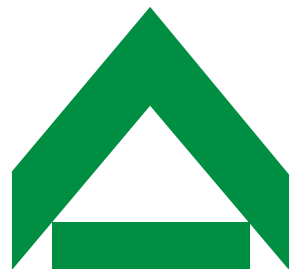


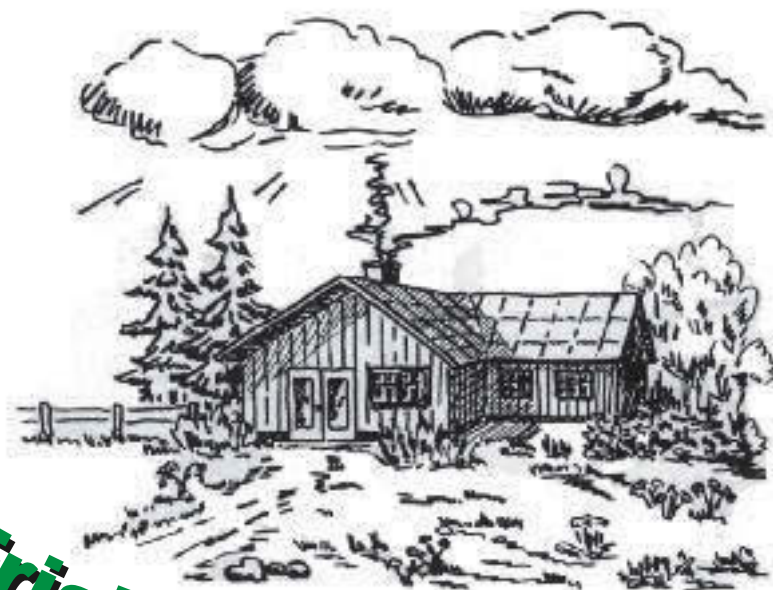
Mit Sommerhus



Nr. 2 – 2011

Juni

15. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Sommerhus og sommer

Side 4: Alternativt rensningsanlæg?

Side 4: For et renere miljø!

Side 8: Bork, kloakproblemer!

Side 10: Miljøvurdering af planer og programmer

Side 10: Belåning af sommerhuse på lejet grund

Side 11: 70 års fødselsdag

Side 11: Skjult skat?

Fritidshusejernes Landsforening

Sekretariat:

Niels Bohrs Allé 11

2860 Søborg

Tlf.: 26 73 05 92

E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com

Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk

Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand:

Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Jørgen Iversen
Agerbjerg 5
7400 Herning
Tlf.: 97 16 10 19

Næstformand

Gert Leif Gyldvig,
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Michael Kristiansson
Nyvej 49
4600 Køge
Tlf.: 20 47 80 17

Kasserer:

Lars Gudbergesen
Broksøvej 60
4160 Herlufmagle
Tlf.: 56 32 56 22

Bladredaktion:

Jan Howardy (ansvarshavende)
Gitte Abrahamsen

Sekretær:

Martin Justesen
Lerchesvej 1, 4., 1.06
5700 Svendborg
Tlf.: 26 80 96 70

Tilknyttet advokater:

Jylland:

Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Bestyrelses-
Medlemmer:

Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Fyn:

Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Sjælland:

Aftale med ny advokat
på Sjælland er på vej

Gitte Abrahamsen
Rennebjergvej 176
4242 Boeslunde
Tlf.: 58 14 01 92

Velkommen til nye foreninger foråret 2011:

661 01 Gf. Vester Husby, Holstebro Kommune

760 06 Gf. Strandvænget Bork Havn, Ringkøbing-Skjern Kommune

Sommerhus og sommer

Af Jan Howardy
Formand, FL

Efter en meget lang og hård vinter med nærmest sommeragtige tilstande i påsken, og igen med lidt nattefrost i maj måned i skrivende stund, så nærmer sommeren sig og det kribler og kravler! Lad os håbe på en varm og solrig sommer i år.

Forhåbentlig har der ikke været for mange skader på vores sommerhuse efter den lange vinter, og vi kan glæde os til starte sæsonen med frisk luft og fred i vores dejlige grønne områder.

Landsforeningen trives vel med flere nye medlemsforeninger de sidste par måneder, og vores forsikringsaftale med Codan Forsikring A/S har fået flere foreninger til at tilmelde sig ordningen. I hovedbestyrelsen gør vi et stort stykke arbejde med at hverve nye medlemsforeninger, men igen vil vi gerne bede jer medlemsforeninger om at undersøge om jeres naboforening er medlem. Hvis ikke så fortæl om de mange fordele der er ved at være medlem af Landsforeningen. Eventuelt så rekvirere de flotte informationsmapper vi har i sekretariatet – personlig introduktion til Landsforeningen er den bedste idé. Husk jo flere medlemmer, desto større gennemslagskraft har vi for at gøre politikkerne opmærksom på vores interesseområder.

Hovedbestyrelsen får flere og flere henvendelser om kloakering i sommerhusområderne over hele landet, og med de tilbagemeldinger vi får fra medlemsforeningerne er det ikke noget vi er interesseret i, undtagen det er af miljømæssige hensyn. Det er et farligt skråplan af få sommerhusområderne tvangskloakeret, for hvad bliver det næste! Der tegner så også et tydeligt billede af, at kommunerne tilsyneladende bruger os sommerhusejere til at finansiere de nye rensningsanlæg som kommunerne skal investere i ifølge EU. I øjeblikket arbejder vi på sager i Odsherred Kommune og Holstebro Kommune.

Foruden kloakerings sager har vi flere henvendelser fra medlemsforeninger der beder os om hjælp i lokale sager, og vi er glade for at hjælpe, men det kræver tid og mange ressourcer.

Desværre måtte vi tage afsked med vores konstituerede næstformand og hovedbestyrelsesmedlem Lennart Berendt på grund af stress og sygdom. Det har derfor været nødvendigt at indkalde suppleanten for Sjælland Michael Kristiansson indtil næste generalforsamling i september 2011, og på det kommende hovedbestyrelsesmøde vil vi konstituere en ny næstformand til september 2011. Hovedbestyrelsen og jeg ønsker Lennart alt det bedste.

Vi har også måtte opsigte samarbejdet med vores advokat på Sjælland, og håber snart at kunne meddele om en ny tilknyttet advokat på Sjælland.

Landsmøde og ordinær generalforsamling i 2011 er allerede fastlagt til lørdag den 24. september 2011 i Odense med en interessant gæstetaler. Grundet lidt pladmangel sidste år, er vi flyttet til Radisson Blu H.C. Andersens Hotel, og vi håber at med denne udvidelse, at rigtig mange medlemsforeninger møder op til denne vigtige dag. Igen i år vil Landsforeningen være vært til en lille middag fredag den 23. september 2011 om aftenen, for på den måde, at få mere tid til at tale med de fremmødte medlemsforeninger. Det blev en stor succes sidste år, og vi håber flere foreninger vil tage mod tilbuddet i år.

Husk at en eventuel overnatning skal repræsentanten selv betale.



Til sidst vil hovedbestyrelsen og jeg ønske alle medlemmer en rigtig god sommer, og husk landsmøde og ordinære generalforsamling lørdag den 24. september 2011 i Odense.

Alternativt rensningsanlæg?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Hvordan lyder, at et beplantet filter rensr spildevand i det åbne land på en enkel, naturlig og energibesparende måde, til os sommerhusejere?

Ja, nærmest som sød musik, og det kan måske være et alternativ til flere kommuners ihærdige arbejde på at tvangskloakere sommerhusområderne, og uden at der tilsyneladende er miljømæssige årsager hertil – og så er det meget billigere.

I den næste artikel, der er skrevet af firmaet, kan I selv læse om projektet, og endnu vigtigere, **der er åbent hus fredag den 10. juni 2011 kl. 15.00 på adressen Korning Nørre Mark 37, 8700 Horsens** – her kan man se det beplantede filter i brug. Dernæst en anden mulighed kl. 16.00 hos naboen som har et standard anlæg med efterfølgende nedslivning. Landsforeningens hovedbestyrelse mener, at det er så vigtigt at se et sådan anlæg i funktion, at vi selv møder op til besigtigelsen.



Skulle I ønske yderligere oplysninger på nuværende tidspunkt, kan ejeren René Kilian kontaktes som følger: Kilian Water Aps, Torupvej 4, Vrads, 8654 Bryrup, Tlf.: 75 75 79 01, E-mail: info@kilianwater.com – Internet: www.beplantet-filter.dk

Hovedbestyrelsens holdning er den, at det er, på nuværende tidspunkt, et utroligt spændende projekt som, hvis det virker efter hensigten, kan være et relevant alternativ til f.eks. kloakering m.m. – hovedbestyrelsen glæder sig til at se anlægget i funktion, og for de medlemmer som har mulighed for det, er det værd at køre turen.

For et renere miljø!

Af René Kilian, Cand. Agro
Kilian Water Aps

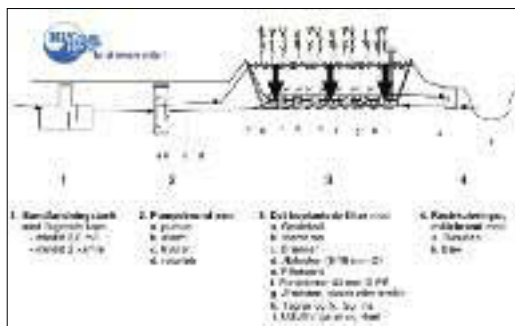
Flere private husejere i det åbne land som fx sommerhusområder, får i denne tid brev fra kommunen om at de skal forbedre deres spildevandsforhold. Da der ikke findes kloakering her betyder det i praksis, at der skal etableres et rensesanlæg på den enkelte ejendom. Der findes flere forskellige renseløsninger på markedet, men ét af de seneste anlæg, Miljøstyrelsen har 'blåstemplet', er det beplantede filter.



Det beplantede filter integreret i en have.

Det beplantede filter

Det beplantede filter er opbygget som en slags lagdelt "sandkasse" på 16 m², som er beplantet med tagrør og gul iris på toppen.



Det er et grønt, energi-, plads- og vedligeholdelsesbesparende anlæg, der integrerer de bedste egenskaber fra rodzoonanlæg, biologisk sandfilter, pilefordampningsanlæg, minirensesanlæg og nedslivningsanlæg.

Selvom anlægget har været godkendt af Miljøstyrelsen i næsten 7 år, er det stadig relativt ukendt for både kloakmestre og kommuner, og dermed også for de private husejere. Det kan undre meget, fordi det beplantede filter har flere åbenlyse fordele med sin enkelhed, naturlighed, størrelse og økonomi.

Anlæggets beplantning har flere fordele

Planternes rødder sørger for et driftsikkert system, da de forhindrer filtermediet i at stoppe til.



En blomstrende, gul iris i et beplantet filter.

Via planterne fordampes desuden på årsbasis ca. 10 % af spildevandet. Herved aflastes det eksisterende markdræn eller andet afløb.

Yderligere tilfører planterne ilt til filtermediet. Anlægget kan dermed nøjes med et elforbrug på maksimalt 75 kWh/per husstand om året; da der ikke er brug for en kompressorpumpe for ilttilførsel. Ved et husstand på 5 personer og et vandforbrug på 150 m³/år, giver det de følgende 'el-nøgletal': 0,50 kWh/m³ eller kun 15 kWh/PE (=personækvivalenter), Se tabel 1.

	kWh	M ³ /år	kWh/m ³	kWh/PE
Beplantet filter (5 PE)	75	150	0,50	15
Stort kommunalt anlæg (> 60.000 PE)(*)	2.950.743	6.257.142	0,50	52
Minirens-anlæg (5 PE) (**)	450-750	150	3 – 5	90-150

Tabel 1. El-nøgletal for forskellige renselanlæg.

(*) kilde: Elbesparelser på renselanlæg DONG Energy & DHI, 2006.

(**) kilde: forskellige leverandører af biologiske minirenselanlæg

"Fra vugge til grav"

Århus Kommune har set på energiforbruget fra flere forskellige anlæg "fra vugge til grav", dvs. fra produktion til anlæg og drift over 100 år. (rapporten hedder 'Miljøvurdering af spildevandsrensning i det åbne land, 2003'). Her kommer det beplantede filteranlæg ind på en andenplads efter anlæg som ikke har en membran i bunden, og som derfor kræver mindre energi i produktion.

Et anlæg til en husstand fylder kun 16 m², og for 10 husstande bliver det kun 96 m². Anlægget er opbygget så enkelt, at det ikke kræver serviceeftersyn, og husejere skal heller ikke bruge tid på at høste eller pleje planterne.

Anlægget opfylder standard kravene for Organisk Stof og Ammonium (også nævnt 'SO-krav') og kan ved hjælp af enkle, tekniske foranstaltninger også opfylde fosfor-krav (også nævnt 'P-krav').

Recirkulering af rensset spildevand

For at opnå optimal rensning i det beplantede filter recirkuleres halvdelen af det rensede spildevand til pumpebrønden eller bundfældningstanken. Herved omdannes nitrat til frit kvælstof. Således opfylder anlægget fx de skrappe krav, der allerede stilles i Sverige for reduktion af den totale kvælstofsmængde (Tot-N). Recirkuleringen fjerner desuden svovlbrinte-lugte. Desuden får planterne og bakterier hele tiden lidt vand selvom anlægget ikke er i brug. Det er en fordel i fx sommerhusområder og campingpladser, hvor det er en lavbelastning om vinter. Rensningsresultaterne for det beplantede filter er endnu bedre end

HOS OS

KAN DU FÅ DIN TRÆBESKYTTELSE LEVERET DIREKTE TIL SOMMERHUSET -GRATIS!

Som medlem af Fritidshusejernes Landsforening kan du nu bestille træbeskyttelse på flugger.dk og få den leveret direkte til sommerhuset - gratis. Benyt kode: Mitsommerhus2011, når du bestiller online, så sender vi også en kvalitetspensel med i pakken.



Kun på
flugger.dk

Flügger farver
BEVAR DET DU HOLDER AF



dét, de europæiske og danske myndigheder kræver (se tabel 2).

parameter	Værdier i mg/l		
	EU-krav	Danske krav	Beplantet filter
COD	<125	≤ 75	≤ 50
BOD ₅	< 25	≤ 10	≤ 5
Ss	< 35	-	≤ 10
N-NH ₄	-	≤ 5	≤ 2,5
Tot-N	≤ 50 (Sverige)	-	≤ 50
Tot-P	-	≤ 1,5	≤ 1,5
Cfu/100ml (*)	> 99,5% (WHO)	-	> 99,9%

(*) = Antallet af fækale coliforme bakterier

Tabel 2 sammenligner EU-krav for rensning af spildevand med danske krav og rensningsresultater for et beplantet filter.

Miljø og økonomi

Når spildevandet renses i eget anlæg, forbliver vandet i et lokalt kredsløb. Det rensede spildevand kan fx bruges til havevanding eller til at forskønne haven med en lille dam. Vandet kan også nedsives via en faskine. Hermed gavn timer miljøet, og der spares penge. Husejeren slipper for at betale tilslutningsbidrag til kloaknettet og skal heller ikke betale de årlige spildevandsafgifter. Investeringen i et beplantet filter (inkl. bundfældningstank, arbejds løn og moms) er mellem 60.000 og 75.000 kr., afhængigt af omfanget af kloakarbejdet og rensekrav. Driftsomkostningerne er mellem 1.000 og 2.500 kr. årligt (inkl. tømning af bundfældningstank) alt efter rensekrav.

Udvikling

Vi arbejder hele tiden på at udvikle det beplantede filter. Gennem de sidste 7 år er materialeforbrug og gravearbejde optimeret. Fx. bruges der nu kun halvdelen af den membran der er brug for ved et biologisk sandfilter. Desuden kan det beplantede filter ofte med fordel anlægges delvist oven på jorden, hvorved der spares på gravearbejde og bortskaffelse af jord.

Den næste udfordring ligger nu i at optimere strømforbruget. Vi har lavet i 2009 og 2010 fem anlæg med et hævertsystem, så er der ikke mere brug for elektricitet til pumpen. Se billede. En hævertpumpe kræver en højdeforskel på en grund på mindst 2 meter ved beplantet filteranlæg.



Hævertpumpen i ligevægt, mens spildevand løber til.

I 2010 er der etableret en ny type beplantet filter som hedder 'Juelsmindemodellen'; et anlæg med integreret nedsivning. Anlægget kan med fordel etableres fx i sommerhusområder hvor grundvandet er høj, og hvor traditionel nedsivning vil kræve for meget plads både i højde og størrelse.

Åbent hus fredag den 10. juni 2011 ved et beplantet filter

Der afholdes fredag den 10. juni et åbent hus arrangement i Korning fra kl. 15- 17.00. Vi kigger på to anlæg. Vi starter kl. 15.00 ved Egon Christensen som bor på adressen: Korning Nørre Mark 37, 8700 Horsens. Han har lavet et anlæg ala Juelsmindemodellen.

Kl. 16.00 starter vi så ved naboen Hans Kristian Kvist på nummer 23 som har et mere standard anlæg med efterfølgende nedsivning.

Referencer

Både i Himmerlandsbyen (Rebild Kommune, 2006) og på Friland (Syddjurs Kommune, 2008) er der bygget et anlæg til 10 husstande. Ved at gå sammen spares der endnu mere på materialer da anlægget kan neddimensioneres. Hermed spares der også på graveomkostningerne og udgifterne per husstand kan halveres.

Kilian Water ApS har specialiseret sig i håndtering af spildevand i ukloakerede områder og samarbejder med lokale, autoriserede kloakmestre. René Kilian er uddannet som miljøingeniør på Landbrugsuniversitetet i Wageningen, Holland.

Bork, kloakproblemer!

Af Jørgen Iversen

Hovedbestyrelsesmedlem, FL

Badevandet ved Bork opfylder ikke de danske kvalitetskrav, sådan skrev Ringkøbing - Skjern Kommune (RKSK) i 2007. Stranden, syd for Bork, har i år mistet det blå flag, og der er tilbagevendende problemer med at overholde de generelle krav til badevand, hvilket risikerer at udløse et badeforbud. Dette vil have uoverskuelige konsekvenser for ca. 1.400 sommerhuse i sommerhusområdet ved Bork Havn.

Badevandsproblemerne skyldes formentlig en kombination af mange kilder, udledning af opspædet spildevand fra sommerhusområdet, udledning af dårlig rensset vand fra ejendomme i det åbne land, gødning fra græssende kvæg, fugle, gylle fra landbruget og eventuelt udledning fra hytter på Værnengene m.m.

Der er to slags kloakproblemer: **Spildevand** der kommer fra vores toilet og vaske/bad og **overfladevand** der kommer fra taget og vejene når det regner.

I det efterfølgende redegøres der for **overfladevandet** i Bork/ Falen sommerhusområde, hvor der er etableret separat kloakering af spildevand.

Overfladevand fra tage, veje og pladser ledes til lokal nedsivning, som enten nedsives til grundvandet eller via grøfter og dræn føres til Kosig Kanal.

Store dele af sommerhusområdet er relativt lav beliggende. Med et højt grundvandsspejl medfører dette, at dele af området er meget vanskeligt fremkommeligt, da dræn og lokal nedsivningsanlæg har utilstrækkelig kapacitet. Problemet forstærkes, i de perioder, hvor der er højt vandspejl i Kosig Kanal.

Dette medfører, at spildevandsledningerne er overbelastede med uvedkommende overfladevand, som trænger ned i ledningsanlægget via større og mindre utætheder i samlinger og dæksler i terræn, og at nogle ejendomme uden tilladel-

se har tilkoblet tagvand, overfladevand eller drænledninger direkte til spildevandsledningen, for at reducere egne lokale problemer, hvilket er ulovligt.

Pumpe og ledningskapaciteten er utilstrækkelige til at aflede den store mængde opspædet spildevand til Hemmet Renseanlæg. Der indtræffer således hyppige overløb af "overskydende vand" med udløb i Kosig Kanal. Dette er en blanding af overfladevand og spildevand der oppumpes fra Kosig Kanal ud i Falen Dyb ved Surferstranden (Ringkøbing Fjord).

I særlig ekstreme situationer med overbelastning af kloaksystemet, er spildevandsystemet stort set ude af funktion, og uden mulighed for afløb fra de sanitære installationer i de enkelte sommerhuse. Til afhjælpning af problemerne med det uvedkommende dræn- og overfladevand i kloaksystemet, som ikke alene medfører betydelige miljømæssige problemer, driftmæssige udgifter, men også komfortmæssige problemer, har RKSK besluttet at overfladevandet skal væk fra spildevandsledningerne. Den eneste effektive mulighed herfor er, at etablere et nyt og supplerende regnvands system, og et sådan system kan bestå af en kombination af ledninger, grøfter og dræn. Den enkelte grundejer vil få mulighed for tilslutning til dræn- overflade- og regnvand.

Området er i spildevandsplanen udlagt som spildevandskloakeret område, med nedsivning af tag/ overfladevand. En supplerende regnvandskloakering af området vil derfor kræve et tillæg til spildevandsplanen. Den vil blive udsendt i høring. Grundejerforeningerne i området vil blive indkaldt til orienteringsmøde.

Da spildevandsanlægget i sin tid blev etableret, blev der dengang kun opkrævet tilslutningsbidrag for spildevandsledningen. Ved etablering af et nyt separat regnvandsystem, indebærer dette, at der skal opkræves tilslutningsbidrag hos den enkelte grundejer.

Det samlede arbejde vil strække sig over ca. 2 år. Der er i området ca. 800 ferieboliger der bliver berørt, og arbejdet skal helst udføres uden for feriesæsonen.

Lovgrundlag

Lov om Miljøbeskyttelse og lov om betalingsvedtægter for spildevandsanlæg.

Økonomi

Under forudsætning af at alle 800 parceller skal regnvandskloakeres forventes en udgift på 20-22 mio.kr. Det er 27.500,00 kr. inkl. moms for den enkelte grundejer! Hertil skal lægges den udgift den enkelte grundejer vil få for nødvendigt kloakarbejde på egen grund.

Høring

Da høringen var overstået, godkendte byrådet "Tillægget til Spildevandsplanen" med henblik på at få disse problemer afhjulpet.

Kommunen har på møderne med grundejerforeningerne og det offentlige i Bork Hallen, fremlagt og drøftet løsningsforslaget med etablering af et nyt offentligt regnvandssystem, hvortil tag- og overfladevand skal tilsluttes.

I høringsfasen er der fremkommet en del indsigelse herimod, som også er medtaget i Byrådets behandling af sagen. Vi har tilskrevet disse grundejere, at vi vil behandle forholdene individuelt og om der i så fald kan godkendes dispensation.

Grundejerforeningen af Falen 1973

Falen grundejerforening, der består af 360 grundejere, gjorde også indsigelse, både på mødet i Bork Hallen, hvor der var en heftig debat og mange spørgsmål der ikke blev besvaret af kommunen.

To ting skal fremhæves der havde stor betydning for vores grundejere.

Vi gjorde kommunen opmærksom på, at vi **ikke** skulle betale tilslutnings- driftsbidrag, da vi i mange år havde betalt til Kosig afvandings lag for dræn- og nedsivningsbidrag. Det fik vi medhold i, så det sparede vores medlemmer for de 27.500,00 kr.

I høringsfasen var der fra Kosigvænget indkommet 26 indsigelser (ud af 102 grundejere) imod tilslutning til de nye planlagte regnvandsledninger.

Begundelserne var, at disse ejendomme alle tidligere på egen foranledning, havde udført separat regnvandsafledning med udløb til omkringliggende kanaler og grøfter.

Hovedparten har udløb til mindre fælles grøfter der løber imellem ejendomsskellene, dvs. afløbene er orienteret "bagud" og ikke imod vejsiden. Muligheden for i stedet at etablere offentligt regnvandssystem i grundenes "bagskel" blev drøftet. En sådan løsning indebærer flere fordele bl.a. at de ejendomme der allerede har etableret afløb, ikke skal betale for tilslutning ved vej, og de næsten nyrenoverede veje ikke skulle graves op med deraf følgende omkostninger til genetablering, alt i alt en meget billigere løsning både for grundejere og Kommunen.

Løsningen indebærer dog, at anlægget skal etableres på private arealer og derfor skal sikres ved tinglyst deklaration. For adgang til ledningerne skal deklarationsbæltet være ca.1,5- 2m bredt til begge sider fra midt af ledning (grøft). Deklarations bælte skal friholdes fra træer og større beplantning.

Der blev afholdt fælles orienteringsmøde, hvor det blev enstemmigt vedtaget at etablere offentligt regnvandssystem i grundenes "bagskel" på Kosigvænget. Der var ingen indsigelser.

Byrådet har godkendt, at der i Spildevandsplanen for delområdet 9CC.3, Kosigvænget vil gælde, at det søges afklaret med Grundejerforeningen om man, efter nærmere fastsatte vilkår, er interesseret i selv at etablere et fælles privat regnvandsanlæg. Dette anlæg skal i så fald gælde for samtlige sommerhuse i delområdet. Til drift og vedligeholdelse skal grundejerne selv afholde udgifterne og der skal oprettes et privat spildevands lav.

Lavets vedtægter skal tinglyses på de berørte ejendomme.

3 år senere

Vi er nu næsten færdige med projektet, gravmaskinerne har forladt området og sårene i græsplænen og rabatterne er ved at heles, ja tro mig om

I vil, vandet er også forsvundet. Måske fordi det ikke har regnet så meget som visse andre steder på vores klode, og dog er kommunen ikke færdige med asfalten endnu, idet der kun er lagt slid lag på de opgravede veje, og nogle steder er der blevet kørespor efter de tunge køretøjer og asfalten er revnet nogle steder, fordi jorden ikke er blevet ordentlig stampet efter opgravningerne.

En enkelt grundejer på Kosigvænget har efterfølgende gjort indsigelse mod at rydde et bælte på 2 m fra grøftens midte og fjerne sin beplantning, der står i grøftekant, uden at få erstatning.

Det har givet bestyrelsen i grundejerforeningen meget arbejde, da kommunen ikke ville tage ansvar for det, og konstaterer at det er grundejerforeningens problem! Sagen kører nu på andet år og det ender nok med at retten må afgøre hvem der har ret, men den historie får i en anden gang, når den er blevet afgjort. Her skal lyde en stor tak til Landsforeningen for den hjælp de har ydet indtil nu.

Miljøvurdering af planer og programmer

Af Gert Leif Gyldvig
Næstformand, FL

Kommunernes miljøvurdering, f.eks. ved eventuel kloakering, kaldes SMV, og står for **S**trategisk **M**iljø **V**urdering, og er betegnelsen for miljømæssige vurderinger af planer, programmer og politiske mål – en vurdering af deres virkninger på miljøet. Vurderingen af planer og vurderinger foregår på niveauet før projektniveauet, før **VVM** (Vurderinger af Virkninger på Miljøet), og dermed også på et tidligere tidspunkt i beslutningsprocessen.

Formålet er at sikre, at vurderingen af miljøkonsekvenser og belønningen af mulige alternativer foregår mens planerne stadig er under forberede

delse og behandles politisk, dvs. før de endeligt er vedtaget. Fra den 21. juli 2004 er der indført regler om at alle planer og programmer, hvor rammer fastsættes for fremtidige anlægstilladelser til konkrete projekter, **skal** gennemgå en strategisk miljøvurdering – Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009, hvor der blandt andet er indført regler om strategisk miljøvurdering af kommune- og lokalplaner. Loven foreskriver, at der **skal** foretages miljøvurderinger af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet, og er rettet til blandt andet kommunale myndigheder – strategisk vurdering af anlæg, f.eks. kloakering.

I næste blad (august 2011) vil yderligere love og bekendtgørelser blive uddybet.

Belåning af sommerhuse på lejet grund

Af Bente Mortensen
Gf. Lejerforeningen Hofmansgave Sommerby

Gennem de sidste år er det blevet stadig sværere og sværere at få belånt sommerhuse på fremmed grund- (lejede grunde, andelsforeninger m.v.) med kreditforeningslån.

Grunden hertil er bl.a. den nye lov om belåning af andelsboliger og kreditforeningernes forskellige tolkning af foreningernes vedtægter og krav til disse. Den digitale tinglysning har ikke gjort det lettere – man kender ikke de forskellige områder – det gjorde man tidligere.

I disse tider - og med de priser, der handles til - er det de færreste, der kan handle kontant, men skal have f.eks. kreditforeningslån. Handlerne sinkes heraf. Kreditforeningerne har ofte godkendt til en handel i et område, men efterfølgende kan samme kreditforening ikke godkende vedtægterne til en ny handel i samme område og med samme vedtægter.

Dette er sammen med den digitale tinglysning med til at skade såvel købers som sælgers økonomi.

Herved opfordres Landsforeningen – i lighed med det store arbejde, der er gjort med bygninger på lejet grund – til at gå ind i sagen for at få fælles krav fra kreditforeningerne til vedtægterne.

70 års fødselsdag

Fra redaktionen, FL

Et af vores mangeårige hovedbestyrelsesmedlemmer Gert Leif Gyldvig fyldte 70 år den 17. maj 2011, og Landsforeningen har ønsket tillykke.

Gert blev valgt som suppleant i Landsforeningens hovedbestyrelse for Sjælland i 1990, og dengang deltog suppleanterne i hovedbestyrelsesmøderne. Kort tid efter blev Gert valgt som hovedbestyrelsesmedlem – altså i 21 år har Gert arbejdet for medlemsforeningerne. Gert er den som har siddet længst i hovedbestyrelsen, og han har sat sit fingeraftryk på mange beslutninger. Gert var også konstitueret som næstformand i et par år, og har gjort en stor arbejdsindsats i Landsforeningens arbejde.

Desuden har Gert lokalt, siden 1989, gjort yderligere lokalt arbejde i bestyrelser og råd i Nordvestsjælland hvor han har sit sommerhus, blandt andet i Grønt Råd, Turistrådet, Miljørådet, Skovbrugerrådet, sammenslutningen FSNR, Blå Flag o.s.v.

Gert er en stor ildsjæl, også kaldet en af de sidste dinosaurer, hvilket vi kun kan være enige i, og vi håber i hovedbestyrelsen, at vi kan få gavn og nytte af Gerts mange forskellige erfaringer i det fremtidige arbejde i hovedbestyrelsen i årene der kommer.

Et stort tillykke til Gert Leif Gyldvig.

Skjult skat?

Af Jan Howardy
Formand, FL

En ny redegørelse for etablering af pilotprojekter på udvalgte destinationer har set dagens lys, og destinationerne er i første omgang Ringkøbing-Skjern, Odsherred og Djursland. Leif Smærup, tidligere sekretær i Landsforeningen har fremsendt Byrådets godkendelse af Fællesgodefinansiering af turistinfrastruktur m.m. i sin kommune Ringkøbing-Skjern.

Et samarbejde mellem Kommunernes Landsforening og Danske Destinationer betyder, at der skal afprøves modeller, som genererer ekstraordinær finansiering i udvalgte turistområder (Ringkøbing-Skjern Fjord). Formålet er at skabe ekstraordinær finansieringskilde til yderligere kvalitets- og oplevelsesudvikling på et niveau, som kommunerne normalt vil have vanskeligt ved selv at finansiere, og heller ikke kan finde privat frivillig finansiering. Tilskyndelsen for den enkelte virksomhed til at deltage er for lav.

Og hvad er så svaret? KL vil gerne fremme den afprøvning for ekstraordinær finansiering sammen med de nævnte kommuner i praksis. Svaret er sommerhuse, og i oplægget skal man teste en model med opkrævning af 500 kr. årligt i supplerende grundskyld for alle feriehus (sommerhuse)! Modellen arbejder med at det vil generere 4,6 mio. kr. årligt, og der foreslås etableret en offentlig-privat konstruktion som skal forvalte midlerne!

Landsforeningens holdning er den, at selvom der måske skal findes en løsning til at gennemføre reelle kvalitetsløft i danske ferieprodukter, og at det kræver nytænkning, så er det ikke os sommerhusejere der skal finansiere dette kvalitetsløft og nytænkning.

Det lugter langt væk af en skjult skat til os sommerhusejere – nej, Danske Destinationer og Kommunernes Landsforening burde i stedet arbejde for at få sat de uhyre høje procenter ned, som brancheforeningen for udlejning af sommerhuse opererer med. Det vil måske fremme turisme i sommerhusområderne!



SPAR PENGE OG SKÅN MILJØET

- rens dit spildevand
med et beplantet filter!



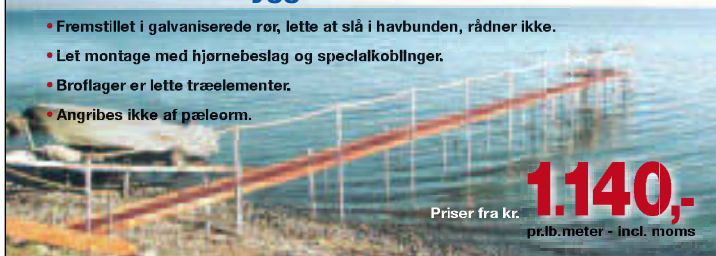
for et renere miljø!

www.beplantet-filter.dk • tlf: 7575.7901

FLEXBROEN

fremtidens
badebro som byggesæt

- Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
- Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.
- Broflager er lette træelementer.
- Angribes ikke af pæleorm.



Priser fra kr.

1.140,-
pr.lb.meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN^{A/S}

VEST 75 68 80 33

www.hfas.dk

ØST 45 85 36 11

Forkortelser

Fra redaktionen, FL

I sidste blad blev der brugt nogle forkortelser på organisationer i Odsherred Kommune i forbindelse med en artikel omhandlende kloakering i samme. Et par foreninger i området har bedt Landsforeningen om hvad forkortelserne betyder, og de kommer her:

KSO = Koordinationsudvalget for sammenslutningerne af fritidshusejere i Odsherred.

SOL = Sommerhusrådet for Odsherred Landiggere.

GRO = Grønt Råd i Odsherred.

FSNR = Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig.

Redaktionen vil være mere omhyggelig næste gang vi bruger forkortelser.



ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg