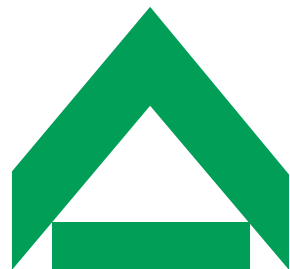


Mit Sommerhus



Nr. 1 – 2010

Marts

14. Årgang



Frisk luft, natur og fred

Indholdsfortegnelse:

Side 3: Bliver det snart forår?

Side 4: Rettelse

Side 4: Brevkasseanlæg
i sommerhusområderne

Side 5: Sommerhuse købes af det grå guld!

Side 5: Planlægning af otium
– hvad med et sommerhus?

Side 8: Sommerhuse skades af frosten

Side 9: Ejendomsvurderingen 2010!

Side 9: Kloakering i sommerhusområderne

Side 10: Oliefyr og sommerhuse

Side 10: Varmepumper i sommerhuse

Side 11: Bagside annonce – Hessum

Side 11: Fladså Grafisk

Udgivet af Fritidshusejernes Landsforening

Fritidshusejernes Landsforening
Sekretariat:
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg
Tlf.: 26 73 05 92
E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

Hjemmeside: www.mitsommerhus.com
Vedrørende annoncer: jhowardy@mail.dk
Indsendte artikler udtrykker ikke nødvendigvis FL's synspunkter, ej heller påtager FL sig ansvar for priser i annoncer m.v. FL tager forbehold for trykfejl.

Hovedbestyrelse:

Formand: Jan Howardy
Peter Graus Vej 8, 4-7
2000 Frederiksberg
Tlf.: 59 26 11 01

Birgit Parkdal
Pælen 22
Råbylille
4780 Stege
Tlf.: 55 81 36 82

Næstformand: Gert Leif Gyldvig
Tværvænget 6
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 26 31

Preben Hviid-Hansen
Fuglebakkevej 21
8400 Ebeltoft
Tlf.: 70 20 42 40

Kasserer: Kurt Christiansen
Enggårdsvej 62
4500 Nykøbing Sj.
Tlf.: 22 23 97 46

Bladredaktion: Jan Howardy (ansvarshavende)
Leif Smærup

Sekretær: Leif Smærup
Vibevej 5
8362 Hørning
Tlf.: 86 92 15 27

Tilknyttet advokater:
Jylland: Poul Winther Andersen
Vestergade 1
6800 Varde
Tlf.: 75 22 00 11

Bestyrelses-
Medlemmer: Erik Jørgensen
Sandagervej 14
5240 Odense NØ
Tlf.: 66 10 98 26

Fyn: Kielberg Advokater
Advokat Hans Vestergaard
Hunderupvej 71
Boks 1311
5100 Odense C
Tlf.: 63 13 44 44

Ole Dehn
Bülowsvej 7 B, 2.
1870 Frederiksberg C
Tlf.: 33 24 06 77

Sjælland: Odsherred Advokater
Advokat Peter Splidsboel
Algade 12
4500 Nykøbing Sj.
Tlf.: 59 91 07 00

Per Sørensen
Kosigvænget 59
6893 Hemmet
Tlf.: 75 28 07 50

Velkommen til ny forening 2010

727 02 Gf. Havhusene, Region Midtjylland

Også velkommen til Bente der skal klare det administrative arbejde i sekretariatet.
Ny sekretariatsadresse: Niels Bohrs Allé 11, 2860 Søborg

Bliver det snart forår?

Af Jan Howardy
Formand, FL

Vinteren lurer lige om hjørnet skrev jeg i det sidste blad 2009 november udgivelsen, temperaturen er stadig over middel selvom vi nærmer os nattefrost. Jeg skal love for at det var korrekt at vinteren lurede og at vi nærmede os nattefrost, men at det skulle blive så koldt med mange snestorme og vare så længe, var desværre ikke forudset.

Dog, foråret er trods alt lige om hjørnet i skrivende stund, sneen er begyndt at smelte, nattefrosten er på retur og vi må håbe på at det gamle mundheld holder stik som siger, efter en hård vinter bliver det en lang og varm sommer.

Sommerhuslandskaberne har været klædt i hvidt i flere måneder og det har også sin charme, men det bliver dejligt at se forårets farver dukke frem inden længe. Med den mængde sne der ligger i sommerhusområderne, må vi alle håbe at smelttevandet ikke giver oversvømmelser nu når sneen begynder at tø.

Status for 2009 og målsætning for 2010. I løbet af 2009 har vi arbejdet med sager som brevkasseanlæg i sommerhusområderne, kloakering i sommerhusområderne og en opfølgning på kommunernes indsats om at stoppe ulovlig helårsbeboelse efter Afviklingslovens stop i 2009. Til det sidste afventer vi stadig på miljøministeriets redegørelse og de to andre tunge emner er beskrevet i artikler senere i bladet. Derudover har vi været mange medlemsforeninger behjælpelig med diverse forenings sager. I 2010 forventer vi at afslutte den mangeårige kamp for at få ordnede forhold med hensyn til sommerhuse på lejet grund i samarbejde med Forbrugerombudsmanden. Vi vil desuden arbejde på at få afsluttet Post Danmarks A/S intentioner om brevkasseanlæg i sommerhusområderne med nye møder med den relevante styrelse og i tilfælde af, at vi ikke får en løsning, vil vi gå videre med sagen til Forbrugerombudsmanden. Også kloakering i

sommerhusområderne tager Landsforeningen meget alvorlig undtagen der hvor det af miljømæssige årsager er nødvendig eller hvor sommerhusejerne ønsker det.

Ulovlig helårsbeboelse og kommunernes meget lempelige dispensationer efter Planlovens § 40, stk. 2 "særlige hensyn" vil blive fulgt op med spørgsmål til den nye miljøminister.

Vi vil også iværksætte endnu en hvervekampagne for at få nye medlemsforeninger idet den kampagne vi havde i 2009 gav en positiv effekt med flere nye medlemmer. Vi vil desuden endnu engang prøve at få etableret en Netværkskonference i samarbejde med en relevant kommune for at oplyse fremmødte om Landsforeningens virke.

I de første måneder af året har vi også etableret det nye sekretariat som gerne skulle give Jer medlemmer en endnu bedre service ved henvendelser samt aflaste formanden og sekretæren i det dag-lige kontorarbejde, således, at de får mere tid til at håndtere de tunge juridiske sager som vi mod-tager fra medlemsforeningerne og de relevante myndigheder.

Bemærk derfor venligst det nye sekretariats adresse, telefonnummer og E-mail adresse her i bladet og på hjemmesiden – sekretæren er selvfølgelig stadig Leif Smærup.

Jeg må desværre endnu engang tilstå at jeg var meget skuffet over så få medlemsforeninger der kom til vort landsmøde og generalforsamling i oktober 2009.

Tak til de medlemsforeninger der deltog og som oplevede en interessant gæstetaler, den nu fratrådte miljøminister Troels Lund Poulsen. Ministeren havde et meget interessant indlæg, men det er lidt flovt når nu hovedbestyrelsen havde overbevist en minister til at komme, at der kommer så lille et fremmøde. Ministeren har måske fået den opfattelse at Landsforeningen ikke er særlig stor eller stærk idet medlemsforeningerne tilsyneladende ikke møder op til landsmøder og generalforsamlinger! Jeg ved ikke på

nuværende tidspunkt hvem gæstetaleren er i år, men jeg håber på igen og igen, at fremmødet i år for en gangs skyld bliver rigtigt stort – ikke at forglemme den efterfølgende generalforsamling hvor beslutninger tages for det kommende år.

Året 2009 blev også året hvor Landsforeningen fik den økonomiske nedtur at føle. Vort blad bliver som bekendt støttet af tre annoncører hvoraf det ene firma gik konkurs og banken opsagde annonceaftalen med øjeblikkelig virkning! Det betyder desværre at vi for første gang mangler annonceindtægter for 2009 og her i begyndelsen af 2010 selvom vi arbejder intens på at få aftaler med nye annoncører. Det er svært i den økonomiske situation som landet befinder sig i.

Afslutningsvis skal vi sommerhusejere dog glæde sig over at foråret står for døren, og hovedbestyrelsen og jeg vil gerne ønske alle vores medlemmer et rigtigt godt forår, og forhåbentlig en solrig og varm sommer.

Rettelse

Af Leif Smærup
Sekretær, FL

I vort blad november 2009 på side 14 i artiklen om "Lidt flere byggeinformationer" er vi blevet gjort opmærksom på en tilsyneladende fejl af byggesagsbehandler Katrine Yde Thomsen fra Nordfyns Kommune.

I afsnit 2 gælder de henvisninger vi har nævnt til helårsbeboelser i byzone, men den korrekte henvisning i forhold til sommerhuse og beboelsesbygninger i sommerhusområderne skal være: BR08 kap. 2.7.4 stk. 1 og 2., og i forhold til småbygninger, garager, udhuse, overdækninger m.m. er det BR08 kap. 2.7.6. stk. 3.

I afsnit 4 gøres der opmærksom på at det ikke er en overordnet regel, og at der som udgangspunkt ikke må terrænreguleres uden kommunens

accept, og i alle tilfælde må regnvand, overfladevand og tagvand ikke genere veje/trafik eller naboer. Hvis der ønskes en terrænregulering i forbindelse med byggeri, skal det fremgå af byggeansøgningen.

Landsforeningen siger tak for rettelsen og er glad for at også kommunernes ansatte læser vort blad – i øvrigt slutter rettelsen med at bladet læses med interesse og roser artiklen på side 12 – 13 og byggesager.

Det skal også tilføjes at ved henvendelse til et par kommuner om disse bestemmelser, får vi forskellige udlægninger af hvordan kommuner tilsyneladende fortolker bestemmelsen!

I den forbindelse og idet vi er begyndt at modtage klager om afgørelser om byggebestemmelser i sommerhusområderne fra medlemsforeningerne, har hovedbestyrelsen besluttet at vi behøver kompetent assistance til at kunne besvare henvendelserne, og derfor er vi i gang med at søge efter en person med dette kendskab.

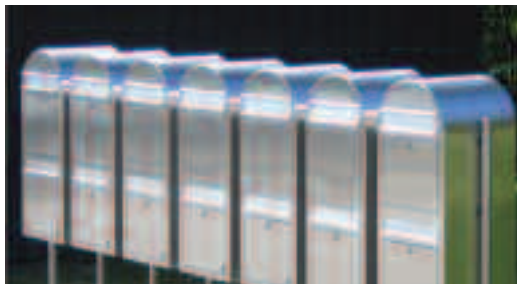
Han eller hun, håber vi, kan indgå i Landsforeningens tilknyttede personer på samme vilkår som vores tilknyttede advokater. Hvis der ude i medlemsforeningerne er kendskab til en sådan person, bedes I kontakte sekretæren så hurtigt som muligt.

Brevkasseanlæg i sommerhusområderne

Af Jan Howardy
Formand, FL

Som omtalt i vort blad november 2009 vil Post Danmark A/S gennemtvinge en gammel lov og bekendtgørelse om at opsætte brevkasseanlæg i sommerhusområderne. Baggrunden er omtalt i artiklen på side 15 og det arbejde hovedbestyrelsen allerede har gjort for at prøve at stoppe dette fuldkommen urealistiske krav. Rent juridisk har vi

påpeget til styrelsen at i loven er det klart fastsat, at det er udstykkeren der i sin tid skulle have afsat areal samt opsat anlæggene, og dette er aldrig blevet gjort. Indtil videre har styrelsen bedt Post Danmark A/S om ikke at gennemføre dette krav indtil der kommer en afklaring.



I den forbindelse bad vi medlemsforeningerne om at indsende oplysninger til Landsforeningen om hvornår deres område var blevet udstykket – enten før eller efter den 1. januar 1973. Lidt over halvdelen af medlemsforeningerne har gjort dette og tak for det. Vi mangler dog stadig flere foreninger der endnu ikke har indsendt denne oplysning, og vi beder de foreninger der ikke har svaret om at indsende informationen. Det kan gøres via E-mail eller telefonisk til sekretæren, sekretariatet eller formanden.

De oplysninger vi har modtaget er indsendt til styrelsen og vi venter nu på en ny mødedato for yderligere drøftelser med styrelsen (Posttilsynet). Landsforeningen har også gjort det klart, at hvis der ikke kan findes en løsning på problemet, agter vi at gå videre med sagen til Forbrugerombudsmanden. Vi sommerhusejere skal ikke belastes med denne udgift som i loven var tiltænkt den eller de personer der i sin tid fik udstyknings retten.

I forbindelse med samme artikel har en vågen læser gjort os opmærksom på en fejl i begyndelsen af sidste afsnit. "Vil alle medlemsforeninger, i løbet af december 1009 o.s.v". – det skulle selvfølgelig have været 2009! Tak til den opmærksomme læser.

Landsforeningen har også kontakt til Ældre Sagen om samme problem.

Sommerhuse købes af det grå guld!

Af Jan Howardy
Formand, FL

Ifølge statistikker har man for første gang sat alder på, hvem der køber danske sommerhuse. Den viser at seks ud af ti sommerhuse bliver købt af ældre og midaldrende, der har rundet de 50 år (det grå guld). Det er især drømmen om et friere og lettere liv, der lokker mange seniorer ud i sommerhusene. Jeg var så heldig at møde et ægtepar, som med alt respekt, indgår i statistikken til en reception af formanden fra en af vore medlemsforeninger i sensommeren 2009. Dette ægtepar havde faktisk lige købt et sommerhus i grundejerforeningen for første gang i deres liv, og jeg mener at det kunne være en interessant historie, så jeg bad om de ikke ville skrive en artikel til vort blad. Den kommer her i den efterfølgende artikel.

Planlægning af otium – hvad med et sommerhus?

Af Peter Svane,
Medlem af Gf. Borgmesterlyngen.

Der er ingen tvivl om, at det er godt og fornuftigt at tænke over eller måske ligefrem planlægge sit otium. De fleste har da også ideer eller planer om at gå til foredrag, motionere, læse bøger, lære sprog, passe børnebørn, tilbudsrejser etc.

For 3 år siden var min kone og jeg i denne planlægningsfase, idet vi skulle pensioneres i løbet af det næste års tid. Med i vores otiumplaner var der lidt af alle de ovenstående aktiviteter, men den største aktivitet var, at vi gerne ville have et sommerhus.

Det er jo nok lidt usædvanligt at begynde at anskaffe sig et sommerhus som pensionist. De



Foreningsblade?

Har din forening allerede et medlemsblad? – eller går I med tanken om at få et? Så kontakt Fladså Grafisk – det betaler sig. Vi har altid gode priser til dig – og vi holder hvad vi lover...

Fladså Grafisk har været sponsoringpartner med Fritidshusejernes Landsforening siden 2007 – på foreningens blad samt øvrige tryksager.



design | print | tryk



Læs om vores service og øvrige produkter

KLIK IND
www.fladsaagrafisk.dk

Fladså Grafisk
Vordingborgvej 43
4700 Næstved
Telefon 55 96 04 00
Telefax 55 96 04 04
mail@fladsaagrafisk.dk
www.fladsaagrafisk.dk

fleste gør det jo på et langt tidligere tidspunkt i livet, mens børnene bor hjemme, og økonomien er i top.

Vi var i den situation, at vi i de sidste 25 år havde boet i lejlighed midt i København, tæt på Vesterbrogade med masser af trafik. Selv om der er et godt gårdmiljø, og det er tæt på Frederiksberg Have og Søndermarken, manglede vi alligevel noget natur. Det var ikke noget vi tænkte over til daglig, men når vi ind imellem kom uden for byen og så horisonten, grøftkanter, marker og skove blev vi helt høje og bevidste om, at vi manglede noget i vores hverdag.

Vi havde derfor længe i princippet gerne villet have et sommerhus, men forkastet ideen af praktiske årsager. Vi havde begge en travl hverdag og kunne ikke se hvordan vi også skulle passe (og nyde) et sommerhus. Som moderne byboere havde vi tilmed ingen bil og kunne ikke tænke os at anskaffe en. Pensionisttilværelsen ville imidlertid gøre, at vi fik tid til både at passe og nyde et sommerhus, så vi gik i gang med planlægningen.

Anskaffelsesfasen

Vi gik systematisk til værks med at lave en liste over de ønsker vi havde til størrelse, indretning, pris og beliggenhed og gik derefter i gang med at søge i avisannoncer og på internettet.

Hurra, hurra! Hvor svært kan det være. Det første hus vi så på i efteråret 2007 var bare så godt. Det opfyldte alle vores krav, var tip-top vedligeholdt, og dertil var det meget smagfuldt indrettet med lækre møbler. Ved den første fremvisning måtte vi simpelthen sige til ejendomsmægleren, at ja, det hus var vi interesseret i, det ville gerne have papirer på til underskrift.

Papirerne gav ikke anledning til nogen bekymringer, så vi skrev under uden nogen forbehold og uden at forsøge at presse prisen.

Stor var vores forbavselse, da ejendomsmægleren efter et par dage vendte tilbage og sagde, at en anden køber havde meldt sig og givet et overbud. Vi kunne godt få huset, men så skulle vi give

lige så meget. Her var det så husets herre puste sig op: 40 års erfaring fra dansk erhvervsliv, deltagelse i internationale kontraktforhandlinger, habil kortspiller - mig skulle man ikke snyde, jeg vidste nok, hvornår der blev bluffet. Under vilde protester fra min kære hustru afslog jeg derfor at give en tøddel mere.

Vi satte os så til at vente på, at ejendomsmægleren skulle ringe tilbage og sige, at den anden køber havde sprunget fra! Men det skete ikke, og nu blev det svært.

Vi gik i gang med at lede efter et nyt hus. Kravene var, at det skulle ligge på nøjagtigt samme sted som det første, så lige sådan ud, have de samme faciliteter og være lige så lækkert indrettet.

Efter nogen søgning lykkedes det os at finde et hus, som lå i samme område som det første. Det var godt nok helt anderledes indrettet, men havde bedre plads (større og flere værelser). Taget trængte til en kærlig hånd (men det kunne jo skiftes). Badeværelset var koldt og grimt og klamt (men det kunne jo fornyes). Køkkenet var gammeldags (men det kunne jo moderniseres). Møblerne var slet ikke efter vores smag (men de kunne jo blive skiftet). Selve huset var lavet i gasbeton (men væggene kunne jo blive pudset op). Kort sagt: vi havde fundet vores ønske hus.

Efter overtagelsen

Når man i 25 år har boet i lejlighed, ikke haft motorkøretøj og ikke ligefrem opsøgt gørdet selv aktiviteter, er der mange ting at sætte sig ind i som ny sommerhusejer:

- Hvilke krav skal man stille til en græsslåmaskine? Hvad skal man hælde på den for at få den til at køre? Hvor køber man sådan noget henne?
- Hvordan betjener man en motorsav?
- Hvad findes der af skruer, beslag og værktøj og hvad gør man med dem?
- Hvordan med fjernsynsforbindelse, når der nu ikke findes kabel-tv i området?
- Hvordan får man koblet sig på internettet?
- Sidst men ikke mindst, hvordan skal man håndtere alle de vilde dyr, som tror at vores

sommerhus er deres. Jeg tænker her på rådyr, som spiser vores blomster, muldvarper, som søger at lave vores græsplæne om til et månelandskab, samt endelig dræbersnegle og bænkbidere.

Efter et halvt årstid havde vi fået skik på det meste takket være råd og dåd fra mange gode mennesker.

Sommerhus uden bil

Sommerhus uden bil er ikke noget problem. Vi kører på vores pensionistkort 'gratis' fra København til Hundested med S-tog og gris. Derefter sejler vi en halv time til Rørvig, hvor vi har et par cykler stående. Vi har bøger og krydsord med til togturen, så for os er der slet ikke tale om spildtid.

De daglige indkøb foregår på cykel i Nykøbing Sjælland – det tager et kvarter hver vej - og når vi skal have rigtig mange varer spænder vi bare en anhænger på.

Otium og sommerhus

Lejlighed i byen og sommerhus på landet giver efter vores mening en rigtig god variation i pensionisttilværelsen. Om sommeren bor vi i sommerhus, er i tæt kontakt med naturen, har gode muligheder for vandre- og cykelture og har masser af praktiske ting, der kan/skal gøres i og omkring huset. Desuden er sommerhuset jo et dejligt sted at have gæster. Det er mere afslappet at have vennerne på besøg der, og børnebørnene er ellevilde.

Om vinteren dyrker vi så bylivets glæder med fitness, biografer, caféer etc. og ind imellem en afbudsrejse. Desuden er der jo stadig familie og venner.

Kort sagt: vi kan kun anbefale kombinationen otium / sommerhus også selv om sommerhuset først anskaffes i forbindelse med otiummet.

Sommerhuse skades af frosten

Af Gert Leif Gyldvig,
Næstformand, FL



Kan I huske dette billede – i skrivende stund er det ikke så længe siden! Den lange og hårde vinter har uden tvivl givet mange problemer for os sommerhusejere. Mange medlemmer har sikkert allerede opdaget de store sne- og frostska-der, men som foråret er på vej og vi begynder at køre til vores sommerhuse, er der sikkert flere der vil blive opdaget.

Denne ubehagelige oplevelse kan selvfølgelig skyldes at der ikke blev lukket ordentlig for vandet og rørene ikke ordentlig tømt, men det behøver selvfølgelig ikke at være selvforskyldt! Det er ærgerligt at åbne sit sommerhus igen efter vinteren og opdage sprængte vandrør med ødelagte gulve, tæpper og møbler til følge, og det kan blive rigtig dyrt.

Forsikringsselskaberne melder allerede om flere anmeldelser og der kommer sikkert flere når det nu er begyndt at tø – også vandværkerne melder om mange stigninger i vandforbruget i sær om natten, og det er et tydeligt tegn på at den hårde frost har fået vandrørene til at sprænge mange steder.

Vi henviser i øvrigt til artiklen i bladet november 2009 side 13 om Fygesne og forsikring som også er relevant i denne sammenhæng.

Ejendomsvurderingen 2010!

Af Leif Smærup,
Sekretær, FL

Så er det tid igen og Skat fremsender de nye ejendomsvurderinger i løbet af marts og april 2010.

Tilsyneladende forventes en lidt faldende vurdering grundet de faldende salgspriser på sommerhuse, men man skal være opmærksom på, at der kan være forhold i bestemte områder der gør, at det ikke slår igennem på vurderingen.

Landsforeningen vil gerne gøre sine medlemmer opmærksom på at I selv kan "kontrollere" om vurderingen er rimelig ved at undersøge priserne i Jeres respektive områder.

Som bekendt er der stadig skattestop og derved vil de nye vurderinger sandsynligvis ikke få nogen indvirkning på skattebilletten, men hvor længe skattestoppet varer, vides som bekendt ikke.

Hvis I mener at vurderingen er for høj så skal man klage til Skat, men I bedes også bemærke at den faktisk blev fastsat i oktober 2009 efter de dengang gældende priser for områderne.

Skal man klage over vurderingen er vejledningen om klager oplyst på Skat's hjemmeside, hvor i øvrigt også kan finde vurderinger i Jeres respektive områder på siden "ejendomsvurderinger".

Kloakering i sommerhusområderne

Af Jan Howardy
Formand, FL

Odsherred Kommune i Vestsjælland har tilsyneladende fundet en kreativ måde til at få finansieret de lovkrav der er stillet til alle kommuner vedrørende deres rensningsanlæg og spildevands-

problematikken. Efter Landsforeningens mening "misbruges" love og bekendtgørelser som omhandler miljøbeskyttelse, miljømål m.m. for vandforekomster, og det vil Landsforeningen følge op på sammen med vor medlemsorganisation FSNR i Vestsjælland.

FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig) har bedt Landsforeningen om at se på sagen og om kommunens hjemmel er i orden. FSNR som er medlem havde selv repræsentanter til stede på landsmødet i oktober 2009, hvor gæstetaleren miljøminister Troels Lund Poulsen klart og tydeligt sagde, at der endnu ikke er en lov om kloakering i sommerhusområderne.

Denne udtalelse kom en ikke medlemsorganisation i Odsherred Kommune for øre og før det var offentliggjort, og uden at kontakte Landsforeningen for at høre nærmere, kontaktede de kommunen og miljøministeriet med oplysningen - også for at høre om udtalelsen var korrekt gengivet! Landsforeningen havde derfor kontakt til ministeriet som selvfølgelig bekræftede at vort referat om miljøministerens udtalelse var korrekt gengivet! Den pågældende organisation modtog derefter et brev fra ministeriet som kan læses med de forskellige øjne der ser det, og det er så det! - dog var det ærgerligt fordi kommunen fik ministerens udtalelse at vide på et uhensigtsmæssigt tidspunkt. Landsforeningen er som bekendt høringsberettigede i Miljøministeriet hvilket gavner vores medlemsforeninger.

Set i bakspejlet viser dette eksempel desværre, at man ikke skal bruge eller misbruge oplysninger fra Landsforeningen når man ikke selv er medlem, ikke har deltaget i det relevante møde, og derved ikke kan søge yderligere oplysninger og samarbejde i Landsforeningen.

Landsforeningen følger nu op på sagen og har skrevet til vor ny miljøminister med informationer og oplysninger om, hvorfor Landsforeningen mener at Odsherred Kommune tolker de forskellige love og lovbekendtgørelser i egen økonomisk interesse. Brevet indeholder selvfølgelig relevante grundlag for Landsforeningens anke.

Oliefyr og sommerhuse

Af Gert L. Gyldvig
Næstformand, FL

Da der på finansloven blev afsat 4000 millioner kroner som tilskudsordning for at skrotte ikke særlig miljøvenlige oliefyr, var vi i Landsforeningen ikke særlig interesseret idet vi ikke mente at der var sommerhuse med oliefyr. Vi har nu ændret opfattelse idet det viser sig at der er sommerhuse med oliefyr, og fra den 1. marts 2010 kan man søge tilskud hvis det gamle oliefyr trænger til at blive skiftet ud. Med andre ord, har nogle af vores medlemmer oliefyr, er dit gamle oliefyr penge værd!

Der er store besparelser at hente og tilskuddene beløber sig til 20.000 kr., hvis du etablerer jordvarme, 15.000 kr. til luft-vand varmepumpe, 10.000 kr. til tilslutning til fjernvarme, og endelig 25 % af omkostningerne til solvarmeanlæg, der installeres i forbindelse med et nyt fyr.

Hvem kan søge og få tilskud? For det første skal du have et oliefyr, som du vil skrotte, for det andet skal du være ejer af den ejendom, hvor olie-fyret står, for det tredje må arbejdet ikke være påbegyndt inden, du har fået tilsagn om tilskuddet, og for det fjerde kan der kun søges tilskud til helårsboliger!

Det fik Landsforeningen til at kontakte Energistyrelsen med hensyn til de sommerhusejere som lovligt bebor og har tilladelse til helårsbeboelse. Svaret var at man udvalgte efter BBR-ejermeddelelse og i vores tilfælde står der sommerhus. Vor forespørgsel havde Energistyrelsen tilsyneladende ikke tænkt på, men efter at have undersøgt sagen, har Energistyrelsen nu meddelt, at en sommerhusejer med lovlig fast bopæl godt kan søge. Det kræver at man kontakter sin respektive kommune og vedlægger et skriftligt bevis, udstedt af kommunen, at man har lovlig tilladelse til at bo i sit sommerhus hele året. Så nu kan sommerhusejere der har oliefyr søge om tilskuddet med det nævnte bevis fra deres respektive kommune.

Når der søges, skal ansøgningen være vedlagt et tilbud fra en autoriseret installatør, beviset fra kom-

munen, og endelig skal der indhentes et konkret tilbud. Selvom der er indhentet et tilbud inden ansøgningen, så er det meget vigtigt, at der ikke er indgået nogen bindende aftale, for så kan man nemlig ikke søge støtte – sådan står der i betingelserne!

Man kan rekvirere et ansøgningskema hos Energistyrelsen, som efterfølgende udfyldes og returneres med post. Ansøgningen findes også på deres hjemmeside og det kræver at du går ind og opretter dig som bruger og dernæst udfylder skemaet, som du så skal indsende elektronisk. Du kan også læse mere om ordningen på Energistyrelsens hjemmeside.

Forbered det allerede nu men tjek først med den respektive kommune, om der er specielle regler, der kan begrænse dine muligheder for udskiftning.

Det kunne være interessant for Landsforeningen at få oplyst om der er medlemmer med sommerhuse der har oliefyr, og det må meget gerne oplyses til sekretæren.

Varmepumper i sommerhuse

Af Leif Smærup,
Sekretær, FL.

Måske kan en lettere frustreret sommerhusejer godt tænke sig en luft til luft varmepumpe i sommerhuset, idet jeg har hørt at de var mere økonomiske end el-radiatorer, faktisk op til ca. fire/fem gange.

Jeg startede derfor med at spørge medlemmerne i min egen grundejerforening om der var nogle som havde en og jeg fik så mange forskellige svar og priser på dem som allerede havde en monteret. Det jeg fik ud af svarene var, at der er forskel på udnyttelsesgraden, om de er beregnet til det danske klima, og hvor meget de støjede.

Alle var tilsyneladende glade for dem og man kom op til et tørt og lunt hus. Denne vinter har selvfølgelig ikke været optimal for udnyttelsen på

grund af de lave frostgrader, men det viste sig helt klart, at for at virke optimalt, har de sommerhusejere som havde købt dem i mellem- og høje prisklasser, den bedste udnyttelse af varmepumperne.

Jeg har nu modtaget en masse informationer fra Teknologisk Institut og Elsparefonden der omhandler de godkendte varmepumper luft til luft. Det er dog meget frustrerende at der er så mange muligheder. Vi vil nu bruge foråret til at besøge nogle udstillinger og hente flere oplysninger hjem fra de forskellige firmaer som producerer godkendte varmepumper. Der er i øvrigt mange oplysninger på dette område på de to nævntes hjemmesider.

Er der nogle blandt Landsforeningens medlemmer som har erfaring med disse pumper, bedes I oplyse Landsforeningen om Jeres erfaringer idet det i sidste ende er et spørgsmål om økonomi og miljø, og el bliver som bekendt ikke billigere?

Bagside annonce – Hessum

Af Jan Howardy
Formand, FL

Sidste år blev vor annoncør Hessum Entreprenør og Vandløbsservice desværre ramt af den finansielle uro og gik konkurs. Landsforeningens skriftlige aftaler med vores annoncører er på 4 udgivelser, og desværre har vi indtil videre mistet annonceindtægten.

Vi har selvfølgelig sendt vort krav til kurator i boet og er derfor forpligtet til at kunne bevise de fire annoncer som fakturaen dækker – derfor er den trykt. Vi har i vort årsregnskab for 2009 hensat beløbet som tilgodehavende, selvom kurator allerede har informeret om at der mest sandsynligvis ikke bliver penge til simple kreditorer, og det er vi. Der er derfor ingen grund til at kontakte firmaet men nu ved medlemsforeningerne grunden til at annoncen er trykt, og så må vi se om vi redder noget af vort tilgodehavende, når boet er opgjort i løbet af 2010.

Fladså Grafisk

Fra redaktionen,
”Mit Sommerhus”

Som hovedregel er det ikke redaktionens opgave at ”reklamere” for vores annoncører, men i dette tilfælde vil vi gøre en undtagelse.

Fladså Grafisk som har trykt vort blad ”Mit Sommerhus” i de sidste par år har i trettende time indsat in annonce på side 6 i vort blad, og støtter derved Landsforeningen økonomisk. Det er for øjeblikket meget vanskeligt at finde annoncører grundet den stadige finansielle krise i Danmark, og vi er meget taknemmelig for trykkeriets annonce.

Med alle de mange positive tilbagemeldinger vi får om bladets layout kan vi også takke trykkeriet for, i det gode samarbejde der er mellem Fladså Grafisk og Landsforeningen.

Bladet og andre tryk Landsforeningen får udført har altid været meget tilfredsstillende, og økonomisk har tilbuddene fra trykkeriet altid været meget attraktivt for FL.

Landsforeningen ved at der er mange af vore medlemsforeninger der får trykt deres egne lokale nyhedsbreve, foreningsblade m.m., og måske vil det være en god ”investering” at kontakte Fladså Grafisk for at få et tilbud med hensyn til Jeres lokale udgivelser. Måske er der noget at spare her og kvaliteten på tryk sidder I med i hånden.

Trykkeriet trykker også for nogle offentlige styrelser m.m. og selvom det har domicil i Næstved er afstanden jo ikke noget problem i dag da alt, også Landsforeningens, foregår elektronisk.

Med trykkeriets økonomiske støtte i trettende time vil Landsforeningens redaktion meget gerne gøre Jer medlemsforeninger opmærksom på annoncen side 6 fra Fladså Grafisk, og som nævnt kan det måske være en økonomisk fordel at kontakte dem for et tilbud med hensyn til Jeres lokale tryk hvis det har interesse.

Renovering og vedligeholdelse af diger og kystbeskyttelse

Hvor godt er du beskyttet. Få et check på jeres eksisterende kystbeskyttelse med et forslag til eventuelle forbedringer.

Vi udfører over hele landet:

- Skråningssikring med sten eller granit
- Høfder og bølgebrydere
- Diger og dæmninger
- Spunsvægge i stål, træ og plast
- Afvanding og drænløsninger
- Rådgivning



Entreprenør & Vandløbsservice

Hessum Bygade 13 - 5450 Otterup - Telefon 64822081
www.hessum.dk - E-mail: mail@hessum.dk



FLEXBROEN

fremtidens badebro som byggesæt

Fremstillet i galvaniserede rør, lette at slå i havbunden, rådner ikke.
Angribes ikke af pæleorm.
Broflager er lette træelementer.
Let montage med hjørnebeslag og specialkoblinger.

Priser fra **1.140,-**
pr.lb. meter - incl. moms

HELGE FRANDSEN AS

VEST 75 68 80 33 • www.hfas.dk • ØST 45 85 36 11

FL's ny sekretariat

Så er flytningen af sekretariatet næsten på plads – det er utrolig hvor mange mapper og dokumenter der samler sig i løbet af årene, og ikke alle er relevante mere. Derfor rydder vi op i løbet af 2010 og frasorterer det der er forældet og ikke mere brugbart, men arkiverer selvfølgelig stadig det der er relevant og af historisk værdi for Landsforeningen. Bemærk venligst den ny adresse: Niels Bohrs Allé, 2860 Søborg. Telefon 2673 0592 og E-mail: sekretariat.fl@youseepost.dk

ID-nr. 47391

Afsender:
Fritidshusejernes Landsforening
Niels Bohrs Allé 11
2860 Søborg